



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

Αρκαλοχώρι: 26-11-2025

Αριθμός πρωτοκόλλου: 30677

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την απευθείας μίσθωση οικοπέδων (υπαίθριων χώρων) για την στάθμευση οχημάτων στους οικισμούς Αρκαλοχώρι και Καστέλλι.

Ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας, κατόπιν των υπ' αριθμ. 311/2024 και 227/2025 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, των 244/2025 και 392/2025 αποφάσεων της Δημοτικής Επιτροπής, καλεί τους ιδιοκτήτες ακινήτων να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την απευθείας μίσθωση οικοπέδων (υπαίθριων χώρων) για την στάθμευση οχημάτων στους οικισμούς Αρκαλοχώρι και Καστέλλι.

Τα προς μίσθωση ακίνητα πρέπει:

Α) ΓΙΑ ΤΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ: Να χωροθετούνται εντός των ορίων του οικισμού, κατά προτίμηση επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Εθνικής Αντιστάσεως ή σε απόσταση έως 250 μέτρων από τον άξονα των δύο αυτών οδών. Τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσωπο σε δημοτική οδό ή σε κοινόχρηστο χώρο, ώστε να είναι εύκολη η προσέγγισή τους. Να έχουν ενιαία και επίπεδη επιφάνεια, με κλίση μικρότερη από 5%, χωρίς βλάστηση. Κατώτατο όριο ακινήτου: 250 τ.μ. και ανώτατο όριο ακινήτου: 2.500 τ.μ.

Β) ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙ: Να χωροθετούνται εντός των ορίων του οικισμού, κατά προτίμηση επί των οδών Τριφίτσου, 28^{ης} Οκτωβρίου, Λύττου, Καστέλλι - Ηράκλειο και Καστέλλι - Βιάννος ή σε απόσταση έως 250 μέτρων από τον άξονα αυτών των οδών. Τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσωπο σε δημοτική οδό ή σε κοινόχρηστο χώρο, ώστε να είναι εύκολη η προσέγγισή τους. Να έχουν ενιαία και επίπεδη επιφάνεια, με κλίση μικρότερη από 5%, χωρίς βλάστηση. Κατώτατο όριο ακινήτου: 250 τ.μ. και ανώτατο όριο ακινήτου: 2.500 τ.μ.

Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια δώδεκα (12) έτη και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη της μίσθωσης, εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο ή εφόσον εκλείψουν οι ανάγκες που οδηγούν στη μίσθωση. Σε περίπτωση που θα προκύψει διαφωνία στη διάρκεια της μίσθωσης ή οτιδήποτε άλλο που αφορά τη σύμβαση που θα καταρτιστεί, αυτή λύνεται μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν φάκελο που θα περιλαμβάνει:

- ✓ Προσφορά ενδιαφέροντος
- ✓ Τίτλο ιδιοκτησίας, συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα ή σχετική εκτύπωση αποτύπωση από την εφαρμογή του Κτηματολογίου ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
- ✓ Πιστοποιητικό μεταγραφής στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.
- ✓ Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής των όρων της πρόσκλησης.

✓ Δημοτική Ενημερότητα.

Κατάθεση φακέλων - προθεσμία υποβολής

Η προσφορά ενδιαφέροντος με τα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται έως και την 23/12/2025 στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

Διαδικασία επιλογής

Η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων (άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81), θα εξετάσει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την απευθείας μίσθωση.

Πληροφορίες

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 2891340323.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ