



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Θραψανό, ΤΚ 700 06
Πληροφορίες: Στ. Τρουλλινός
Τηλέφωνο: 28913 40404
e-mail: troullinos@minoapediadas.gr

Έργο : “ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ “

Προϋπολογισμός : 200.000,00 ΕΥΡΩ

Χρηματοδότηση : «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025»

ΟΠΣ 5223913 : 3^ο Υποέργο

ΣΑ: ΝΑ55 055 - 2024ΝΑ25500126

Κ.Α. 64-7422.001

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο Δήμο Μινώα Πεδιάδας την 27η Σεπτεμβρίου 2021, στις 9:17π.μ. τοπική ώρα, εκδηλώθηκε καταστροφικός σεισμός μεγέθους 6,0 βαθμών με επίκεντρο κοντά στο Αρκαλοχώρι, του Δήμου Μινώα Πεδιάδος, στην Κρήτη. Ο σεισμός προκάλεσε υλικές καταστροφές στο Αρκαλοχώρι και τα γύρω χωριά. Το εν λόγω σεισμικό γεγονός ακολούθησε επίσης καταστροφικός μετασεισμός έντασης 5,3Richter. Των συγκεκριμένων σεισμικών γεγονότων προηγήθηκε μακρά προσεισμική ακολουθία η οποία εκκίνησε τον Ιούνιο του 2021 με προσωρινή κορύφωση τον σεισμό των 4,8Richter στα τέλη Ιουλίου, πριν από την εκδήλωση των καταστροφικών σεισμών του Σεπτεμβρίου. Το κύριο σεισμικό γεγονός ακλούθησε πλήθος μετασεισμών που συνεχίζουν εκδηλώνονται με μικρότερη πυκνότητα μέχρι σήμερα. Συνολικά έχουν καταγραφεί περισσότεροι από 3.170 σεισμοί με επίκεντρα που εντοπίζονται περί τα 7km περιμετρικά της κωμόπολης του Αρκαλοχωρίου.

Σε ελέγχους που πραγματοποιήθηκαν, αρχικά περίπου πέντε χιλιάδες κτίσματα συνολικά κρίθηκαν μη κατοικήσιμα. Τα κτίρια είναι ήδη επιβαρυνμένα από τη σεισμική ακολουθία των προηγούμενων μηνών .

Ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας, εξαιτίας της άνω σοβαρής κατάστασης, κηρύχθηκε σε Κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. **8648/27-09-2021** (ΑΔΑ: 9Κ9Ζ46ΝΠΙΘ-6ΤΓ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και τη διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στις 27.09.2021 στην παραπάνω περιοχή, για 6 μήνες, δηλαδή έως 28-3-2022 και ακολούθως με τη με αρ.πρωτ.**2187/28-3-2022** (ΑΔΑ: 6ΥΠ146ΝΠΙΘ-ΦΜΡ) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, παράταση κήρυξης για 6 μήνες, δηλαδή έως 28-9-2022 και πέραν αυτής με τη με αρ.πρωτ. **A1576/27-9-2022** (ΑΔΑ : ΨΟΩΚ46ΝΠΙΘ-ΙΒΙ) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, παράταση κήρυξης για 6 μήνες, δηλαδή έως 28-3-2023 . Ακολούθως , με τη με αρ.πρωτ. **A667/27-3-2023** (ΑΔΑ : 6Γ6Ο46ΝΠΙΘ-Ι41) Απόφαση Γ. Γ. Πολ. Προστασίας, παράταση κήρυξης για 6 μήνες, δηλαδή έως 28-9-2023 , με τη με αρ.πρωτ. **A3623/28-9-2023** (ΑΔΑ : ΩΝ0446ΝΠΙΘ-ΦΔΒ) Απόφαση Γ. Γ. Πολ. Προστασίας, παράταση κήρυξης για 6 μήνες, δηλαδή έως 28-3-2024 , με τη με αρ.πρωτ. **A3623/28-9-2023** (ΑΔΑ : ΩΝ0446ΝΠΙΘ-ΦΔΒ) Απόφαση Γ. Γ. Πολ. Προστασίας, παράταση κήρυξης για 6 μήνες, δηλαδή έως 28-3-2024, με τη με αρ.πρωτ. **A921/28-3-2024** (ΑΔΑ : 619Ι46ΝΠΙΘ-799) Απόφαση Γ. Γ. Πολ. Προστασίας, παράταση κήρυξης για 6 μήνες, δηλαδή έως 30-9-2024 και με τη με αρ.πρωτ. **A4092/27-9-2024** (ΑΔΑ : ΨΙΑ846ΝΠΙΘ-Η3Μ) Απόφαση Γ. Γ. Πολ. Προστασίας, παράταση κήρυξης για 6 μήνες, δηλαδή έως 30-3-2025 και με τη με αρ.πρωτ. **A1287/28-3-2025** (ΑΔΑ : 9ΙΕΚ46ΝΠΙΘ-Υ99) Απόφαση Γ. Γ. Πολ. Προστασίας, παράταση κήρυξης για 6 μήνες, δηλαδή έως και 1-10-2025 .

Η παρούσα μελέτη αφορά στην άρση επικινδυνότητας σε κτίρια ή και τμήματα αυτών, που κρίθηκαν κατεδαφιστέα στο Δήμο Μινώα Πεδιάδας.

Αντικείμενο αποτελεί η κατεδάφιση κτιρίων για τα οποία έχει συνταχθεί Πρωτόκολλο Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτίσματος, όπως περιγράφεται σ' αυτό και έχει επιδοθεί νόμιμα στους ιδιοκτήτες αυτών καθώς και η αποκατάσταση επικινδυνότητας κτιρίων στο Δήμο Μινώα Πεδιάδας .

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την επικείμενη σύμβαση είναι οικοδομικές και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την κατεδάφιση κτιρίων, με μηχανικά μέσα ή δια χειρός , όπου αυτό κριθεί απαραίτητο, για την ασφάλεια των εργαζομένων, τη μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων κατεδάφισης σε προβλεπόμενες εγκαταστάσεις αξιοποίησης των ως άνω αποβλήτων και τέλος την διαμόρφωση/ισοπέδωση του οικοπεδικού χώρου.

Όλες οι ως άνω εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης επαγγελματικών κινδύνων

(ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης) σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια σύμβασης και θα καλύπτεται και η εκ του νόμου ευθύνη του αναδόχου, την οποία έχει με την ιδιότητα του εργοδότη και περιλαμβάνει υποχρέωση του ασφαλισμένου έναντι του προσωπικού του που απασχολείται στις περιγραφόμενες στην παρούσα σύμβασης εργασίες κατεδάφισης σε περίπτωση σωματικών βλαβών που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια της εργασίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει κάλυψη οποιαδήποτε αστικής ευθύνης προς οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένης της αναθέτουσας αρχής και του προσωπικού αυτής, η οποία ανακύπτει από ή οφείλεται στην εκτέλεση της υπηρεσίας, περιλαμβανομένων, όχι μόνο περιπτώσεων θανάτου, σωματικών βλαβών, απώλεια ή ζημίας περιουσίας, ατυχηματικής ρύπανσης, ψυχικής οδύνης και ηθικής βλάβης, μέχρι εκείνων των ορίων ευθύνης τα οποία διατηρούσε σε ισχύ ένας συνετός λειτουργός παροχής υπηρεσιών παρόμοιας φύσης, μεγέθους και χαρακτηριστικών του. Η αναθέτουσα αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού του αναδόχου, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών κατεδάφισης.

Οι καθαιρέσεις θα πραγματοποιούνται μετά προσοχής, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες, ώστε να αποφεύγεται η πρόκληση κραδασμών ή βλαβών σε γειτονικά κτήρια. Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται για την διαχείριση των αποβλήτων κατεδάφισης, καθώς και για την απορρύπανση και τον επιμελή καθαρισμό των χώρων.

Τα προϊόντα εκσκαφών και αποξηλώσεων ή κατεδαφίσεων (λ.χ. πλακοστρώσεις, σκυροδέματα) θα απομακρύνονται αμέσως από τις περιοχές εκτέλεσης των εργασιών χωρίς καθυστέρηση, χωρίς να δημιουργούνται χώροι προσωρινής απόθεσης αυτών, ώστε να περιορίζεται όσο είναι δυνατό η όχληση στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Στα συμβατικά τεύχη υπάρχει πρόβλεψη για την απευθείας μεταφορά και παράδοση των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΕΔΑ) που λειτουργεί νόμιμα στην περιοχή του Έργου, ενώ η σχετική δαπάνη έχει συμπεριληφθεί στον προσδιοριζόμενο προϋπολογισμό. Τα αποδεικτικά στοιχεία εξόφλησης του συνόλου των δαπανών από την ανακύκλωση των ΑΕΕΚ θα συμπεριλαμβάνονται στην τελική επιμέτρηση που θα κατατεθεί προκειμένου για την έγκριση της .

Ιδιαίτερη επίσης μέριμνα θα λαμβάνεται για την ασφάλεια, υγιεινή και ευταξία των χώρων .

Η σύμβαση θα ανατεθεί μετά τη διεξαγωγή ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) .

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης .

Η χρηματοδότηση έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025 υπό τον κωδικό Κ.Α. **64-7422.001** και προέρχεται από το «**ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025**», σύμφωνα με τη με αρ.πρωτ. **47610/11-6-2024** (ΑΔΑ : ΨΕΤ846ΜΤΛ6-ΒΣΗ) Απόφαση Ένταξης Υπ.Εσωτ. της Πράξης “**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 27ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ**” καθώς και τη με αρ.πρωτ. **84893/20-12-2024** (ΑΔΑ: 9Η4846ΜΤΛ6-3ΨΧ) Απόφαση Τροποποίησης της, με κ. ΟΠΣ **5223913** , κωδ. ΣΑ : **ΝΑ255** και κωδικό ΣΑ (κ. ενάριθμου) **2024ΝΑ25500126** στο «**ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025**» στον Άξονα Προτεραιότητας «**Πρόληψη & διαχείριση κινδύνων**». Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) και το παρόν έργο αποτελεί **το 3ο Υποέργο** με τίτλο “**Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμορρόπων κτιρίων**” με πίστωση 200.000,00€ .

Θραψανό, Ιούνιος 2025

Ο Συντάξας

Στυλιανός Τρουλλινός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊστάμενη
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ζαχαρένια Δαγκωνάκη