

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ**

Ο ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε νομικά ή φυσικά πρόσωπα, με σκοπό την αγορά οικοπέδου για την ανέγερση νέας σχολικής μονάδας που θα στεγάσει το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αρκαλοχωρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 54/2024 (ΑΔΑ: 6ΛΟΛΩΚ6-ΣΦΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μινώα Πεδιάδας.

Η παρούσα πρόσκληση αποσκοπεί μόνο σε έρευνα αγοράς και δεν δεσμεύει τον Δήμο Μινώα Πεδιάδας καθ' οιονδήποτε τρόπο απέναντι στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι με την συμμετοχή τους αναγνωρίζουν και δηλώνουν ότι δεν γεννάται οιοδήποτε δικαίωμά τους.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Το οικόπεδο πρέπει να χωροθετείται εντός των ορίων του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Αρκαλοχωρίου και Γασίου (απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθμ. 47055/04-11-2008/ΦΕΚ 524 τεύχος Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων).

Θα πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, επιφάνειας μεγαλύτερης των 6.000τμ.

Το γεωμετρικό κέντρο του οικοπέδου, θα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 800μέτρων από το κέντρο του οικισμού Αρκαλοχωρίου.

Το προτεινόμενο οικόπεδο επιβάλλεται να μη γειτνιάζει

α) με οχλούσες δραστηριότητες (σταθμοί κεραιών στην ξηρά - γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, υποσταθμοί υψηλής τάσης και Κ.Υ.Τ, πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, βιομηχανικές δραστηριότητες, αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων, καταστήματα όπως μπαρ, χώροι τυχερών παιγνίων κλπ, σωφρονιστικά ιδρύματα, νοσηλευτικά ιδρύματα, νεκροταφεία, πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες),

β) με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σιδηροδρομικές γραμμές, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, ζώνη άμεσης επιρροής διαδρόμων αερολιμένων και αεροδιαδρόμων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινουμένων μαθητών.

Θα προτιμηθεί οικόπεδο με κανονικό σχήμα, επίπεδο χωρίς έντονες κλίσεις.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΑΘΕΣΤΩΣ:

Το ακίνητο (οικόπεδο) πρέπει, κατά την ημέρα εκδήλωσης αίτησης ενδιαφέροντος, να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του/των αιτούντος/αιτούντων και να υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας.

Το ακίνητο (οικόπεδο) πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών, διεκδίκησης, δουλειών, δικαστικών διενέξεων, κατασχέσεων και γενικά παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών, δηλαδή έως την **Παρασκευή 17^η Μαΐου 2024**, να καταθέσουν φάκελο με τα στοιχεία του ακινήτου. Στο εξωτερικό μέρος του φακέλου να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

εκδήλωση ενδιαφέροντος για την

«ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ»

Η υποβολή του φακέλου μπορεί να πραγματοποιηθεί σε έντυπη μορφή στα γραφεία του πρωτοκόλλου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας (δημοτικά καταστήματα Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου, Θραψανού), είτε σε ηλεκτρονική μορφή με αποστολή στην ηλεκτρονική διεύθυνση minoa@minoapediadas.gr.

Ο φάκελος των ενδιαφερόμενων, θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας.
- Περιγραφή του ακινήτου, με σαφή προσδιορισμό της θέσης αυτού.

Ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας, μετά την αξιολόγηση των υποβληθέντων προσφορών, θα εκκινήσει τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την αγορά του οικοπέδου.

Η παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου (στα δημοτικά καταστήματα Αρκαλοχωρίου, Θραψανού, Καστελλίου) και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.minoapediadas.gr).