

Δήμος Μινώα Πεδιάδας

Αρ.Πρ. : 24622

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ

ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλάδη Τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 14 Δεκεμβρίου 2022

Αρ. πρωτ. : οικ.108

Σχετικά : 60, 100, 102,104

Προς

Δήμο Μινώα Πεδιάδος

minoa@minoapediadas.gr

Κοινοποίηση

Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Παπαδημητρίου Μαρίας στο Καστέλλι, Δήμου Μινώα Πεδιάδος

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ. 12037/2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Μινώα Πεδιάδος
4. Τη με αρ. οικ. 102/2022 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. οικ.104/2022 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 10^{ης} συνεδρίασης/14.12.2022, θέμα 4^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτίσματος, ως κτίριο με μορφολογικά χαρακτηριστικά λαϊκής αρχιτεκτονικής και χαρακτηριστικά λειτουργικά στοιχεία (πηγάδι, πατητήρι, ληνός , οντάς κλπ), καθώς και τη συμβολή του για τη διατήρηση φυσιογνωμίας του συνεκτικού τμήματος του οικισμού και του αρχαιολογικού χώρου, σε σχέση με τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης και στην εγκατάλειψη, θεωρεί ομόφωνα, ότι δεν υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως δεν χαρακτηρίζει το κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Παπαδημητρίου Μαρίας που βρίσκεται στο Καστέλλι Δήμου Μινώα Πεδιάδος ως επικινδύνως ετοιμόρροπο.

Β. Παράλληλα επισημαίνεται ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας για την αποφυγή περαιτέρω φθοράς του κτιρίου, καθώς και για την προστασία όμορων ακινήτων. Λόγω της γεινιάσης του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο, να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα για τον αποκλεισμό πρόσβασης στο ακίνητο, καθώς και για την ασφαλή κίνηση πεζών και οχημάτων στον δημόσιο κοινόχρηστο χώρο.

Γ. Ο δήμος Μινώα Πεδιάδος παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Δ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**