



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ  
 ΑΦΜ 099285315

Θραψανό, 11/12/2020  
 Αρ. πρωτ. οικ. 18726

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
**για τις «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**  
 Cρν : 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

**ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ: Είκοσι τέσσερις χιλιάδες, επτακόσια τριάντα οκτώ ευρώ (24.738,00 €) με Φ.Π.Α.24%**

Στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, σήμερα την 11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Εμμανουήλ Φραγκάκης**, Δήμαρχος, που εκπροσωπεί νόμιμα το **ΔΗΜΟ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ**, με ΑΦΜ : **099285315**, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, έδρα: Ευαγγελισμός Πεδιάδας και
2. Ο **Δρυμησκιανάκης Εμμανουήλ του Γεωργίου**, Πολ.Μηχανικός -Ε.Δ.Ε., με ΑΦΜ: **070957362**, με έδρα : Ηράκλειο Κρήτης, Γερωνυμάκη 42, Τ.Κ.71306, τηλ. 2810 221052, κιν. 6944 750866

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ο μεν πρώτος, με την ιδιότητά του κι έχοντας υπόψη του:

Ο Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας, έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
3. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ειδικότερα των άρθρων 116,118,120,199,376,379 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών(προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α'): Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τεύχος Α').
7. Την με αρ.31/2020 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ ΩΕ07ΩΚ6-ΗΙΙ) για την ψήφιση του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2020, ως και τη με αρ.πρ. 3634/15-05-2020 (ΑΔΑ: 97Ζ9ΟΡ1Θ-1ΝΣ) εγκριτική Απόφαση ελέγχου της Συντονίστριας Αποκ/μένης Διοίκησης Κρήτης.
8. Την αναγκαιότητα του Δήμου για την εν λόγω υπηρεσία .
9. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις προερχόμενες από Κ.Α. **2014ΕΠ50200012** της **ΣΑΕΠ 502** (σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 32999/11-2-2019 Απόφαση Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ : ΨΓ7Χ7ΛΚ-ΥΤΙ) όσον αφορά το Υποέργο(νέο): “Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων”) που έχουν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου οικ.έτους 2020 υπό τον κωδικό Κ.Α. **64-6261.001**.
10. Τη με αρ. **33/2020** σχετική μελέτη που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.
11. Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω προμήθειας έχει εκδοθεί (α) η υπ’ αριθ. **702/2020** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και (β)η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω πρότασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α: **Α/702**.
12. Την έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος με αρ.πρωτ. 15717/19-10-2020 και με αριθμό ΑΔΑΜ : **20REQ007499168** .
13. Το με αρ.πρωτ. 15716/19-10-2020 τεκμηριωμένο αίτημα Δημάρχου, για την εν λόγω δαπάνη .

14. Την με αρ. πρωτ. **15833/20-10-2020** έγγραφη πρόσκληση του Δήμου μας, ως και τα δικαιολογητικά που κατέθεσε συνημμένα ο **Δρυμησκιανάκης Εμμανουήλ**, και την οικονομική του προσφορά συνολικής προσφερόμενης αξίας 19.950,00 € χωρίς ΦΠΑ, ήτοι δαπάνη **24.738,00 €** με το ΦΠΑ 24% .
15. Τη με αρ. **2093/2020** Απόφαση Δημάρχου “ Απ’ ευθείας Ανάθεση και Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για την υπηρεσία «Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων»” με ΑΔΑΜ: **20ΑWRD007707342**, ΑΔΑ : **9ΨΙ5ΩΚ6-ΝΞΡ**,
16. Τη με αρ.πρωτ. **18014/27-11-2020** πρόσκλησης υπογραφής σύμβασης

**αναθέτει**

στο δεύτερο των συμβαλλομένων (που θα καλείται στο εξής :«ΑΝΑΔΟΧΟΣ»), την ανάθεση των εργασιών συντήρησης και επισκευής υδραυλικών και αποχετευτικών δικτύων δημοτικών κτιρίων, έναντι της αναφερομένης στην παρούσα αμοιβής, σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά και τους όρους που περιγράφονται στα άρθρα που ακολουθούν.

**Άρθρο 1**

**Σκοπός – αντικείμενο**

Σκοπός της παρούσας σύμβασης αποτελεί η εκτέλεση εργασιών για την επισκευή και συντήρηση του δημοτικού καταστήματος Αμαριανού, το οποίο χρησιμοποιείται ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του τοπικού πληθυσμού, προκειμένου το συγκεκριμένο κτίριο να καταστεί λειτουργικό, με τους όρους και τις προϋποθέσεις της οικίας μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και την προσφορά του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» . Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

**Άρθρο 2**

**Διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 6 (έξι) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης . Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας μπορεί να παραταθεί για 3 μήνες, μετά την έγκριση του αρμόδιου οργάνου. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων επικαλούμενος τυχόν τεχνικές δυσκολίες ή αδυναμίας εξεύρεσης των υλικών που πιθανόν να χρειαστούν, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει την εργασία μέσα στα ανωτέρω οριζόμενα χρονικά όρια .

**Άρθρο 3**

**Ποσό σύμβασης , τρόπος εκτέλεσης και εξόφλησης τιμήματος**

Σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ», το συνολικό τίμημα, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %, αναλύεται ως εξής :

α/α	Περιγραφή	Τιμή μονάδας (€)	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	Επισκευή και συντήρηση κεραμοσκεπούς στέγης	13.980,00	κατ' αποκοπή	1	13.980,00 €
2	Επισκευή και συντήρηση παλαιών κουφωμάτων	200,00	m <sup>2</sup>	12	2.400,00 €
3	Επισκευή και συντήρηση Ηλεκτρολογικής εγκατάστασης	1.990,00	κατ' αποκοπή	1	1.990,00 €
4	Εργασίες μόνωσης κτιρίου	1.580,00	κατ' αποκοπή	1	1.580,00 €
<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ:</b>					<b>19.950,00 €</b>
<b>ΦΠΑ 24%:</b>					<b>4.788,00 €</b>
<b>Τελικό σύνολο με ΦΠΑ 24%:</b>					<b>24.738,00 €</b>

**Ολογράφως (με Φ.Π.Α. 24%):** Είκοσι τέσσερις χιλιάδες, επτακόσια τριάντα οκτώ ευρώ (24.738,00 €)

Το συνολικό τίμημα συμφωνείται στο ανωτέρω συνολικό ποσό για τις περιγραφόμενες εργασίες που θα εκτελεστούν και θα καταβάλλεται το ποσό που αντιστοιχεί στις πιστοποιημένες εργασίες, όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση και την προσφορά του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ». Το τίμημα θα είναι σταθερό και αμετάβλητο από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Οι εργασίες δύναται να εκτελούνται και να πιστοποιούνται τμηματικά, μόνο μετά από εντολή της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Η συνολική δαπάνη της υπηρεσίας προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2020, υπό τον Κ.Α. **64-6261.001**, με τη χρηματοδότηση να προέρχεται από τη **ΣΑΕΠ 502 με Κ.Α. 2014ΕΠ50200012** (σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. **32999/11-2-2019** Απόφαση Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ : ΨΓ7Χ7ΛΚ-ΥΤΙ) όσον αφορά το Υποέργο(νέο): “Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων”).

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων ή τρίτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **Άρθρο 4**

##### **Έκπτωση του αναδόχου - Επίλυση διαφορών**

Κάθε βλάβη ή και κακοτεχνία που θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα των 6 (έξι) μηνών οφειλόμενη σε κακή ποιότητα εργασιών και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική -κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή- φθορά πρέπει να επανορθώνεται το συντομότερο από της ειδοποίησης της υπηρεσίας. Εάν παρέλθει η προθεσμία επισκευής και ο ανάδοχος δεν ενεργήσει για την επισκευή της βλάβης, τότε ο Δήμος μπορεί να επισκευάσει το ελαττωματικό μέρος και να χρεώσει την αξία του τιμολογίου στον ανάδοχο.

Εφ' όσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Για οποιαδήποτε αμέλεια του αναδόχου σχετικά με τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του, ως και τυχόν διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Αστικού Κώδικα .

Ως στοιχείο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η προσφορά του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και ισχύει με τους υπόλοιπους όρους της.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Οι συμβαλλόμενοι

**Για το Δήμο Μινώα Πεδιάδας**  
**Ο Δήμαρχος**

**Ο ανάδοχος**

**Εμμανουήλ Φραγκάκης**

**Δρυμησκιανάκης Εμμανουήλ**