

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ  
ΑΦΜ : 099285315

Ημερομηνία: 25/02/2021  
Αρ. πρωτ. οικ. 2178

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ  
“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ”**

CPV: 45212290-5, με τίτλο: Επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων

Ποσό σύμβασης χωρίς ΦΠΑ : **45.290,32 €**  
(ολογράφως : **Σαράντα πέντε χιλιάδες, διακόσια ενενήντα ευρώ & τριάντα δύο λεπτά** )  
ήτοι

Ποσό σύμβασης με προβλ. αναθεώρηση & ΦΠΑ 24%: (ολογράφως : <b>Πενήντα έξι χιλιάδες, εκατόν εξήντα ευρώ</b> )	<b>56.160,00 €</b>
---	--------------------

Στο Θραψανό σήμερα, την 25<sup>η</sup> του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2021**, στα γραφεία της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, οι υπογράφωντες:

**α. ο Εμμανουήλ Φραγκάκης, Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)], με Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 099285315 , Δ.Ο.Υ.: Ηρακλείου, τηλ.: 28913 40406

και

**β. ο Μενέλαος Λυδάκης του Χαραλάμπου**, νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας «**Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ.Τ.Β.Ε.**» (δ.τ. «**LYDAKIS CONSTRUCTION Co**»), με Α.Φ.Μ.: **094236971**, Δ.Ο.Υ.: Ηρακλείου, με έδρα το **Ηράκλειο** , ταχ. δ/ση: **Πλ. Ελευθερίας 29, Μέγαρο Ντορέ, ΤΚ 71202** , τηλ.: **2810 225586**

**συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν**

τα ακόλουθα :

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους, ως εκπρόσωπος του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, που είναι ο κύριος του έργου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
3. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ειδικότερα των άρθρων 116,118,120,199,376,379 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών(προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α'): Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τεύχος Α').
7. Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από το **Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων: ΣΑΕΠ 002 με Κ.Α. 2014ΕΠ00200007** (σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. **238870/8-10-2018** Απόφαση Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ : 6ΦΩ27ΛΚ-ΑΓ5) και προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου, υπό τον Κ.Α. **61-7336.004**
8. Τη με αρ. **7/2019** μελέτη του έργου .
9. Το με αρ. πρωτ.οικ. 6762/15-6-2020 πρωτογενές αίτημα ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ : 20REQ00698573) .
10. Τη με αρ. πρωτ. 8015/2-7-2020 (**Α-621/2020 Α.Α.Υ.**) έγκριση πρωτογενούς αιτήματος στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ : 20REQ006961450, ΑΔΑ : 6Ο71ΩΚ6-Β5Υ) καθώς και τη με αρ. **Α-133/201 Α.Α.Υ.** (ΑΔΑΜ : 21REQ008195988, ΑΔΑ : ΨΡΞ9ΩΚ6-Ψ4Σ) οικ.έτους 2021

11. Τη με αρ. **80/2020** (ΑΔΑ: Ψ8ΛΠΩΚ6-02Κ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι του διαγωνισμού και συγκροτήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού.
12. Τη με αρ. πρωτ. **11570/25-8-2020** (ΑΔΑΜ: 20PROC007221709) διακήρυξη συνοπτικού διαγωνισμού .
13. Τη με αρ. **140/2020** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μινώα Πεδιάδας (ΑΔΑ: ΩΓΩΗΩΚ6-6ΚΖ), με την οποία εγκρίθηκε το από 11-9-2020 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού και αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης η παραπάνω αναφερόμενη εταιρεία .
14. Το με αρ. πρωτ. **15836/20-10-2020** έγγραφο κοινοποίησης της ανωτέρω απόφασης στους λοιπούς συμμετέχοντες του διαγωνισμού .
15. Την με αρ. **214/2020** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας (ΑΔΑ : 60ΨΚΩΚ6-7ΕΦ), με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού μειοδότη και κατακύρωση του συνοπτικού διαγωνισμού στην ανωτέρω αναφερόμενη εταιρεία, με προσφερόμενη έκπτωση 22 %.
16. Το με αρ. πρωτ. **19266/22-12-2020** έγγραφο κοινοποίησης της ανωτέρω απόφασης στους λοιπούς συμμετέχοντες του διαγωνισμού .
17. Τη με αρ. πρωτ. **1741/15-2-2021** πρόσκληση υπογραφής σύμβασης .

#### **αναθέτει**

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών: **«Συντήρηση Αθλητικών Εγκαταστάσεων»**, με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του, κατά τη δημοπρασία της **11<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2020** (καταληκτική ημερομηνία παραλαβής προσφορών) και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης **72.000,00 ευρώ** με ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος, θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από σήμερα.

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

#### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

##### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της Διακήρυξης, κατατέθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1β του Ν. 4412/2016, η ακόλουθη εγγυητική επιστολή με αριθμό **e-103771/19-02-2021** του **ΤΜΕΔΕ** ποσού **2.264,52€**, η γνησιότητα της οποίας ελέγχθηκε κατ' εφαρμογή της με αρ. 17 (Δ17γ/09/154/ΦΝ 437/21-9-2010) Εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων.

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

##### **Προθεσμίες – ποινικές ρήτρες**

Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία) αρχίζει από σήμερα. Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε **6 (έξι) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας, δηλ. έως **25/08/2021** . Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου. Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

##### **Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντίκλητου**

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι το **Ηράκλειο, Πλ. Ελευθερίας 29, Μέγαρο Ντορέ, ΤΚ 71202, τηλ.: 2810 225586**, αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

**ΑΡΘΡΟ 6°**

**Χρονοδιάγραμμα εργασιών**

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016.

**ΑΡΘΡΟ 7°**

**Υποχρεώσεις αναδόχου**

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν. 4412/2016. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της μελέτης.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωσή του από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να δέχεται και να διευκολύνει τους επιτόπιους ελέγχους, καθώς και από άλλα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να οργανώνει τα συνεργεία του:

- Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων, που αφορούν στην ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα.
- Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εργασία και την κοινωνική ασφάλιση.

Επίσης, υποχρεούται να συμμορφωθεί στους νόμους και διατάγματα που αφορούν στα ικριώματα, αλλά και όλες τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση, απέναντι στο νόμο και στον Εργοδότη και υποχρεούται να ασφαλίσει, στους οριζόμενους από το νόμο αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς, για κάθε ατύχημα, όλο το απασχολούμενο στο εργοτάξιο του εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό.

Στην περίπτωση που δεν υπόκειται, σύμφωνα με το νόμο, σε όσα αναφέρονται παραπάνω για την ασφάλιση των εργαζομένων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τους ασφαλίσει σε ασφαλιστικές εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος και οι οποίες έχουν τη δυνατότητα να καλύψουν τους παραπάνω κινδύνους.

**ΑΡΘΡΟ 8°**

**Οικονομικό αντικείμενο**

Το έργο χρηματοδοτείται από το **Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων: ΣΑΕΠ 002 με Κ.Α. 2014ΕΠ00200007** (σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. **238870/8-10-2018** Απόφαση Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ : 6ΦΩ27ΛΚ-ΑΓ5) και προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου, υπό τον **Κ.Α. 61-7336.004** .

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα και αναλύεται ως εξής:

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

A/A	Περιγραφή	Δαπάνη μελέτης (€)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη (€) μετά την έκπτωση
	Δαπάνη εργασιών:	42.752,50	<b>22%</b>	33.346,95
	ΓΕ και ΟΕ 18%:	7.695,45		6.002,45
	Μερικό Σύνολο :	50.447,95		39.349,40
	Απρόβλεπτα 15%:	7.567,19		5.902,41
	Μερικό Σύνολο:	58.015,14		45.251,81
	Αναθεώρηση:	49,38		38,15
	<b>Συνολική δαπάνη έργου, χωρίς ΦΠΑ:</b>	<b>58.064,52</b>		<b>45.290,32</b>
	ΦΠΑ 24%:	42.752,50		10.869,68
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€) ΜΕ ΦΠΑ 24%:</b>	<b>72.000,00</b>		<b>56.160,00</b>

**ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**  
**Λογαριασμοί**

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουσα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016. Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από τη Δ/νουσα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα του άρθρου 151 του Ν. 4412/2016.

ΔΕΝ προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

ΔΕΝ προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση .

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016.

**ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

**Διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών**

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του υπό κατασκευή έργου, δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 ν. 4412/2016.

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαιώση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

**ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

**Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους,
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια σύμφωνα με την Εγκύκλιο 9/26-02-2013 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
- (2) Οι εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), σύμφωνα με την Εγκύκλιο 26/04-10-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.

- (3) Οι Ευρωκώδικες.
- (4) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (5) Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

**ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>**  
**Ισχύουσες διατάξεις**

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται στους όρους της με αριθμό **7/2019** μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών .

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε για λογαριασμό του Δήμου Μινώα Πεδιάδας που είναι ο κύριος του έργου, σε έξι (6) όμοια αντίτυπα.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την Ανάδοχο εταιρεία**  
**«Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ.Τ.Β.Ε.**

**Μενέλαος Λυδάκης**

**Για το Δήμο Μινώα Πεδιάδας**  
**Ο Δήμαρχος**

**Εμμανουήλ Φραγκάκης**