

ΑΠΟΨΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Β ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΡΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

Απόψεις επί της Β φάσης της μελέτης «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος οικιστικού συγκροτήματος Ηρακλείου»

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης για την Β Φάση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ηρακλείου, παρουσιάζεται το υπόμνημα αυτό το οποίο επικεντρώνεται σε ζητήματα,, όπως προκύπτουν στην παρούσα φάση του ΡΣΗ και αφορούν το Δήμο Μινώα Πεδιάδας προκειμένου να γίνουν κάποιες επισημάνσεις που σχετίζονται με το χωρικό πρότυπο , την χωροταξική οργάνωση της περιοχής του ΡΣΗ.

Ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας σύμφωνα με τη μελέτη του ρυθμιστικού, εντάσσεται στην ημιορεινή - γεωργική Χωρική Ενότητα, στην οποία κυριαρχεί ο πρωτογενής τομέας (γεωργία, κτηνοτροφία κ). Στα πλαίσια της Α φάσης της δημόσιας διαβούλευσης είχε ζητηθεί να εξεταστεί ο Δήμος Μινωα σαν ξεχωριστή Χωρική Ενότητα λόγω της εγκατάστασης του νέου διεθνούς Αεροδρομίου στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

Έπειτα από τη μελέτη του κειμένου της Β' Φάσης ,στα πλαίσια της δημόσιας διαβουλευσης του Ρυθμιστικού παραθέτουμε τις απόψεις –προτάσεις μας Πιο συγκεκριμένα:

Ενότητα Β.4.3 ΧΩΡΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

1 Β.4.3.2Προσδιορισμός ζωνών ανάπτυξης της γεωργίας .

Β.4.3.2.1 Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας

Πρόταση Δήμου Μινώα Πεδιάδας

Η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μινώα Πεδιάδας χαρακτηρίζεται ως γεωργική – ημιορεινή. Στην πεδιάδα του Δήμου μας που αποτελεί πλούσιο φυσικό πόρο – γεωργική γη, που με την χωροθέτηση του νέου αεροδρομίου και την αλλαγή των χρήσεων γης στην περιοχή κατάληψης του έργου αλλά και σε μια ακτίνα γύρω από το υπό μελέτη έργο ως αποτέλεσμα της ανάπτυξης δραστηριοτήτων που είναι δορυφορικές της χρήσης του, θα πρέπει να προβλεφθούν δράσεις που θα αντισταθμίζουν τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις .

Όπως ο δραστικός περιορισμός των αστικών χρήσεων και των άτυπων συγκεντρώσεων βιομηχανικών, εμπορικών και μεγάλων εγκαταστάσεων λιανικού εμπορίου. Όπως επίσης ο χαρακτηρισμός μεγάλων τμημάτων της εν λόγω πεδιάδας ως γαίες υψηλής παραγωγικότητας.

Προτείνεται, μετά την απόδοση ζωνών χρήσεων (ζώνες λιανικού εμπορίου κλπ), να χαρακτηριστούν ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, τα τμήματα εκείνα της Πεδιάδας που βρίσκονται σε εύλογη απόσταση από το αεροδρόμιο και τις συναφείς δράσεις και που διαθέτουν τα απαιτούμενα κριτήρια για τον χαρακτηρισμό τους ως γεωργική γή υψηλής παραγωγικότητας. Η παραπάνω πρόταση προστατεύει τον πλουτοπαραγωγικό πόρο της περιοχής που αποτελεί τον πυλώνα της οικονομίας αλλά δημιουργεί και περιβαλλοντικό ισοζύγιο.

2 B.4.3.5 Προώθηση οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών επιχειρήσεων

B.4.3.5.1 Βιοτεχνία – Βιομηχανία-Χονδρεμπόριο

Πρόταση ΡΣΗ για την περιοχή Δήμου Μίνωα Πεδιάδας

- 1 «Ολοκλήρωση της διαδικασίας ίδρυσης και πολεοδόμησης του Επιχειρηματικού Πάρκου μέσης και χαμηλής όχλησης (Τύπου Β) στην περιοχή της Δ.Ε. Καστελλίου Πεδιάδος. Ο χαρακτήρας του Επιχειρηματικού Πάρκου Καστελλίου προτείνεται να είναι προσανατολισμένος προς την μεταποίηση των τοπικών αγροτικών προϊόντων της ευρύτερης περιοχής της πεδιάδας του Καστελλίου και προς την ανάπτυξη εγκαταστάσεων μονάδων διανομής (logistics) λόγω της γειννίας με το προγραμματιζόμενο νέο αεροδρόμιο Ηρακλείου με σκοπό τις εξαγωγές των παραγόμενων προϊόντων »
- 2 «Όσον αφορά στο χονδρεμπόριο, επιπλέον των προτάσεων των θεσμοθετημένων και υπό εκπόνηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ για νέους υποδοχείς, τις οποίες το ΡΣΗ υιοθετεί, προτείνεται η δημιουργία μιας ζώνης χονδρεμπορίου στην Δ.Ε. Καστελλίου σε επαφή ή σε μικρή απόσταση με το προτεινόμενο ΒΙΟΠΑ συνολικής έκτασης, η οποία θα πρέπει να είναι διπλάσια αυτής που θα προκύψει από τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧ) Ε κατά την εκπόνηση της μελέτης ΓΠΣ για τον Δήμου Μίνωα – Πεδιάδος.»
- 3 «Στην ημιορεινή Χ.Ε. επιτρέπεται η εκτός σχεδίου δόμηση βιοτεχνικών – βιομηχανικών μονάδων μόνον των κλάδων που σχετίζονται με την τοπική γεωργο-κτηνοτροφική παραγωγή με την προϋπόθεση της πρόβλεψης και λειτουργίας βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων σε κάθε μονάδα συμπεριλαμβανομένων των ελαιοτριβείων και των τυροκομείων .»

Πρόταση Δήμου Μινώα Πεδιάδας Η ολοκλήρωση της διαδικασίας χωροθέτησης του Επιχειρηματικού Πάρκου και ο προσδιορισμός της ζώνης χονδρεμπορίου ενισχύει την τοπική οικονομία και παράλληλα προλαμβάνει φαινόμενα άναρχης εκτός σχεδίου δόμησης. Οσον αφορά την εκτός σχεδίου δόμηση βιοτεχνικών – βιομηχανικών μονάδων, αυτή να περιοριστεί μόνον σε χαμηλής όγκησης μονάδες που σχετίζονται μόνον με την παραγωγή και μεταποίηση γεωργο-κτηνοτροφικών προϊόντων, συμπεριλαμβανομένων των **ελαιοτριβείων και τυροκομείων**.

3 Οικοπολιτιστικές διαδρομές τουριστικού ενδιαφέροντος

Πρόταση Δήμου Μινώα Πεδιάδας

Η ανάπτυξη του τουρισμού σε όλες τις μορφές του, έχει ως στόχο την αύξηση των επισκεπτών της περιοχής. Με δεδομένη τη ζήτηση που εκδηλώνεται τα τελευταία χρόνια για τις εναλλακτικές μορφές τουρισμού (αγροτουρισμό, σπηλαιολογικό τουρισμό, αναρριχητικό, αθλητικό, θρησκευτικό τουρισμό κ.α) εκτιμάται ότι στην περιοχή ,αναδυόμενοι κλάδοι με ευοίωνες προοπτικές θα είναι η εμπορία τοπικών προϊόντων, ειδών λαϊκής τέχνης, τα αγροτουριστικά καταλύματα, οι παραδοσιακοί χώροι εστίασης, τα γραφεία εναλλακτικού τουρισμού κλπ

Η Τουριστική ανάπτυξη των Παραδοσιακών Οικισμών τονώνει το οικονομικό επίπεδο της περιοχής συγκρατώντας τον ντόπιο πληθυσμό και αξιοποιώντας το υποαπασχολούμενο παραγωγικό δυναμικό. Στο κοινωνικό και πολιτιστικό επίπεδο στόχοι του Δήμου είναι η διατήρηση της κληρονομιάς, των ηθών και εθίμων της περιοχής και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Η ιστορία του δήμου μας, η έκταση, καθώς και η γεωγραφική θέση του, συντελούν στο να υπάρχει πλούσιο τουριστικό απόθεμα με πολλές περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους , με έντονες εναλλαγές τοπίων και πολυπληθή θρησκευτικά, λαογραφικά, ιστορικά και αρχαιολογικά μνημεία.

Δεδομένου ότι ο τομέας του τουρισμού θα επηρεαστεί και από τη δημιουργία του Νέου Διεθνούς αεροδρομίου Καστελλίου , προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος για την ανάπτυξη του τουρισμού , ο Δήμος έχει σχεδιάσει στρατηγικές κινήσεις

Στο βασικό προτεινόμενο από την ομάδα του ΡΣΗ οικοπολιτιστικό δίκτυο, πέραν των προτεινόμενων διαδρομών, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και οι παρακάτω διαδρομές :

α) Προφήτης Ηλίας-Ίνατος –Σπήλαιο Ειλειθυίας

β) Μικρή Επισκοπή Παρτίρων-Κάστελλος-Γέφυρα Δεματίου

γ) Φράγματα Αμουργελλών-Παρτίρων- Σκινιά-Ινίου-Φαράγγι Μίντρη και Φαράγγι Αναποδάρη.

δ) Δίκτυο παραδοσιακών παραγωγικών χώρων του Δήμου που περιλαμβάνει παλαιά ελαιοτριβεία, ρακοκάζανα, νερόμυλους, ανεμόμυλους κλπ , εκ των οποίων ορισμένα έχουν αποκατασταθεί πλήρως και είναι επισκέψιμα, ενώ άλλα βρίσκονται στο στάδιο των μελετών.

Στην ενότητα αυτή δεν έχει γίνει αναφορά στον Σμάρι, παραδοσιακό και διατηρητέο οικισμό (ΥΑ ΥΠ.ΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/67001/2291/3-11-1982 ΦΕΚ 130/Β 28-3-1983) Δήμου Μινώα Πεδιάδας, που συμπεριλαμβάνεται στη λίστα των 15 ομορφότερων χωριών της Κρήτης. Το 2011, επιλέχτηκε πανελλαδικά και βραβεύτηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού, ως δεύτερος επιλαχόντας τουριστικός προορισμός αριστείας, έπειτα από την πρόταση υποψηφιότητας που είχε υποβάλλει ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας στο διαγωνισμό του προγράμματος: «Ευρωπαϊκοί προορισμοί»”

4 Κατευθύνσεις χωροθέτησης για μεγάλης κλίμακας εγκαταστάσεις λιανικού εμπορίου

Πρόταση ΡΣΗ

«Από το παρόν ΡΣΗ οι μεγάλες εγκαταστάσεις λιανικού εμπορίου και αναψυχής συμπεριλαμβανομένων των πολυκινηματογράφων νοούνται οι άνω των 1.500 τ.μ.(συνυπολογιζόμενων όλων των συστεγαζόμενων χρήσεων, όπως πχ. η εστίαση και η αναψυχή) και προτείνονται μόνον σε εκτός σχεδίου περιοχές εντός της κεντρικής μητροπολιτικής ΧυΕ και μόνον επί των οδικών αξόνων, ΒΟΑΚ, Ηρακλείου – Μοιρών και Ηρακλείου – Βιάννου στα τμήματά τους νοτίως του ΒΟΑΚ και μέχρι την πράσινη περιμετρική ζώνη και με δεδομένο ότι η χωροθέτησή τους γίνεται πλέον με άδεια του ήμου (σύμφωνα με τον νόμο 3852/2010 άρθρο 94, παρ. 6, εδ. 29), η ακριβής τους Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος Οικιστικού Συγκροτήματος χωροθέτηση δύναται να προταθεί από τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ με την προϋπόθεση ότι θα έχουν πολύ καλές δυνατότητες ευρύτερης προσπελασιμότητας, με προτεραιότητα σε ζώνες που θα προβλεφθούν από το ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ ως επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, όπως η Ζώνη Εμπορικών και γενικών αστικών χρήσεων – Επιχειρηματικό Πάρκο – ΠΕΠ VI του νέου ΓΠΣ ήμου Ν. Αλικαρνασσού.»

Πρόταση Δήμου Μινωα Πεδιάδας

Η μελέτη του νέου Αεροδρομίου προβλέπει μια σημαντική έκταση (440 στρ.) για την κάλυψη των εμπορικών χρήσεων που αναμένεται να προκύψουν στην άμεση περιοχή μελέτης.

Συμφωνα με την ΜΠΕ εκτιμάται ότι στην προοπτική του χρόνου και ειδικότερα μερικά χρόνια μετά την έναρξη της λειτουργίας του υπό μελέτη αεροδρομίου αναμένεται να υπάρχει αυξημένη απαίτηση για παρόμοιες χρήσεις και ως εκ τούτου σταδιακή αλλαγή των χρήσεων γης στην περιοχή γύρω από αυτό.

Γίνεται φανερό ότι η πρόβλεψη Ζώνης Εμπορικών και γενικών αστικών χρήσεων – Επιχειρηματικό Πάρκο ΠΕΠΑ σε επαφή με το νέο αεροδρόμιο, και η πρόταση χωροθέτησης ζώνης χονδρεμπορίου στη Δ.Ε Καστελλίου θα έχει ως αποτέλεσμα να αποφευχθεί η αστική διάχυση χρήσεων στη ευρύτερη περιοχή.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β.4 4«ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΡΣΗ /Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΣΗ- ΕΝΙΑΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

5 Β 4.4.9«Ενταξη του οικιστικού δικτύου στο προτεινόμενο χωρικό πλεγμα / ιεράρχηση του οικιστικού Δικτύου

Πρόταση Δήμου Μινώα Πεδιάδας

Η ιεράρχηση των οικισμών Καστελλίου και Ευαγγελισμού ,σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ που κατατάσσει τον πρώτο ως 4^ο επιπέδου και το δεύτερο ως 3^ο ενισχυμένου επιπέδου δεν αντικατοπτρίζει την πραγματική ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου σε αναπτυξιακό επίπεδο αλλά και σε πληθυσμιακό .

Ο οικισμός Καστελλίου, έδρα του πρώην Καποδιστριακού Δήμου Καστελλίου και ιστορική έδρα του Δήμου Μινώα Πεδιάδας με πλεονεκτική γεωγραφική θέση και πλούσια ιστορία συγκεντρώνει όλα εκείνα τα χαρακτηριστικά –πληθυσμιακά οικονομικά, αναπτυξιακά πολιτισμικά- που το κατατάσσουν σε ισχυρό οικιστικό κέντρο.

Ο ρόλος του αυτός δύναται να ισχυροποιηθεί ακόμη παραπέρα με τη λειτουργία του νέου διεθνούς αερολιμένα αλλά και τις χωροθετήσεις μελλοντικών ζωνών χονδρεμπορίου και ΒΙΟΠΑ.

Αποτελεί οικιστικό κέντρο με δυνατότητα να μεταξελιχτεί σε ισχυρό πόλο ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής

Ο Ευαγγελισμός αν και ορίστηκε ως έδρα του νέου Καλλικρατικού Δήμου Μινώα Πεδιάδας, δεν παρουσιάζει όμως ακόμη τα πλεονεκτήματα εκείνα που θα καθορίζουν τη δυναμική και τον αναπτυξιακό του χαρακτήρα. Είναι οικισμός με χαμηλή δημογραφική εξέλιξη και χωρίς τις απαιτούμενες υποδομές στήριξης του ρολού του ως διοικητικού και οικονομικού κέντρου, εφόσον λοιπόν δεν υποστηριχθεί πολύ δραστικά η προτεινόμενη ιεράρχηση κρίνεται

Σκόπιο να επανεξεταστεί η ιεράρχηση των παραπάνω οικισμών.

6 B.4.4.1 Προσδιορισμός Χωρικών Ενοτητων

B.4.410.4 Ημιορεινή – γεωργική Χ.Ε

Πρόταση ΡΣΗ

«Επίσης πρέπει να προστατευτούν οι περιοχές πρόσβασης που αποτελούν τις περιοχές εκατέρωθεν των προγραμματιζόμενων οδικών αξόνων προς το αεροδρόμιο, με στόχο την προστασία από έντονα αναπτυσσόμενες και οχλούσες παρόδιες χρήσεις γης. Συγκεκριμένα προτείνεται η απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης κατά μήκος των υφιστάμενων και προγραμματιζόμενων οδικών αξόνων προς το αεροδρόμιο σε ζώνη πλάτους 500 μ. από τον άξονα των οδών και περίξ του αεροδρομίου σύμφωνα με τους εθνικούς και διεθνείς κανονισμούς. Η δόμηση επιτρέπεται εντός της ζώνης αυτής μόνον εφόσον αφορά σε οργανωμένους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, ώστε να μην επέλθει καταστροφή μεγάλων εκτάσεων γεωργικής γης. Οι υποδοχείς αυτοί δύναται να είναι τουρισμού – αναψυχής, χονδρεμπορίου, λιανικού εμπορίου και σε κάθε περίπτωση όχι πλέον του ενός ανά χρήση και η χωροθέτησή τους όπως και οι μορφολογικοί όροι και περιορισμοί αποτελούν αντικείμενο των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, πλην της ζώνης χονδρεμπορίου που όπως έχει ήδη αναφερθεί προτείνεται να είναι σε επαφή ή κοντά στο ΒΠΑ Καστελίου. Η έκτασή τους πρέπει να είναι απολύτως περιορισμένη, με μέγιστο Σ. . 0,2 και μέγιστο αριθμό ορόφων 2.

Πρόταση Δημίου Μινώα Πεδιάδας

Δεδομένου του πυκνού οδικού δικτύου θα υπάρξουν περιοχές οπου η δόμηση θα είναι απαγορευτική λόγω της αλληλοεπικάλυψης των περιοχών με την απαγόρευση της δόμησης κατά μήκος των οδικων αξονων σε ζώνη πλάτους 500 μ

Προτείνουμε η ζώνη αυτή να περιοριστεί στα 200-250 μ από τον άξονα του δρόμου.

Ενότητα B.4.5 «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΓΗΣ –ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ»

7 B5.4.1 Μελέτες Γ.Π.Σ/ΣΧΟΟΑΠ

Στην ενότητα αυτή δεν υπάρχει αναφορά στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αρκαλοχωρίου και Γασίου της Δημοτικής Ενότητας Αρκαλοχωρίου που εγκρίθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 524 ΑΠΠ/21-11-2008 (απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρωτ. 47055/4-11-2008). Με το ΓΠΣ καθορίζεται χρήση χονδρεμπορίου επιφάνειας 50 στρεμμάτων. Η

περιοχή είναι αραιοδομημένη και βρίσκεται ανατολικά του κεντρικού πυρήνα του οικισμού Αρκαλοχωρίου, βόρεια της παλαιάς επαρχιακής οδού προς Βιάννο.,

8 B.4.5.2 Επεκτάσεις οικισμών

Πρόταση ΡΣΗ

«Στην ενδιάμεση χωρική ενότητα και στην γεωργική –ημιορεινή Ενότητα προτείνονται επεκτάσεις των οικισμών ανάλογες των πληθυσμιακών τους προβλέψεων για το έτος στόχο σε εκτάσεις που δεν είναι γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας με προστασία των πολιτιστικών και φυσικών πόρων , αποφυγή αναπαραγωγής φαινομένων διάχυσης της αστικοποίησης »

Και στην συνέχεια γίνονται κάποιες εκτιμήσεις προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού .Πιο συγκεκριμένα για το Δήμο Μίνωα Πεδιάδας

	2001	2011	2025
Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου	10.897	10.147	10.745
Δ.Ε. Θραψανού	2.616	2.650	2.806
Δ .Ε. Καστελλίου	6.819	6.986	7.397

Πρόταση Δήμου Μινώα Πεδιάδας

Η εκτίμηση των μεγεθών δεν έχει λάβει υπόψη την προσέλκυση επιπλέον πληθυσμού που αναμένεται λόγω των επενδύσεων και των νέων χρήσεων (εμπορικών , επιχειρηματικών κλπ) που θα δημιουργηθούν με την λειτουργία του Αεροδρόμιο.

Η ανάπτυξη υπερτοπικής εμβέλειας έργων υποδομής, δημιουργεί οικιστική ανάπτυξη Είναι μια επιπλέον παράμετρος που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη για τις επεκτάσεις των οικισμών που γειτνιάζουν με το νέο αεροδρόμιο..

9 B.4.5.4 ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ

Πρόταση Δήμου Μινώα Πεδιάδας

Διαπιστώνεται ότι η χωροθέτηση δραστηριοτήτων υπερτοπικής εμβέλειας επικεντρώνονται στην βόρεια παραλιακή ζώνη αναιρώντας την προοπτική για ισόρροπη βιώσιμη ανάπτυξη της ενδοχώρας περιοχής του ΡΣΗ.

Στην περιοχή του Δήμου Μινώα λειτουργεί το Εκθεσιακό Κέντρο Αρκαλοχωρίου. Λειτουργήσε για πρώτη φορά το 1989 όπου στο χώρο του διοργανώνεται κάθε δυο χρόνια η **Παγκρήτια ΑΓΡΟΤΙΚΗ Έκθεση Αρκαλοχωρίου** και κατά καιρούς διοργανώνονται και άλλες εκθέσεις, όπως Εμπορική Έκθεση, Έκθεση κατοικίας κ.α. Μάλιστα το έτος 2007 , έγιναν ενέργειες για την

επέκταση του με την προσθήκη νέου κτηρίου με την ίδια χρήση.. Με την ολοκλήρωση του χώρου της Έκθεσης προβλέπεται η περαιτέρω ενίσχυση και προώθηση του θεσμού, η οργάνωση και άλλων εκθέσεων με διαφορετικό θεματικό περιεχόμενο (πχ. τρόφιμα, ποτά , Τουριστικά είδη, υπηρεσίες κλπ), λαμβάνοντας υπ'όψιν τα νέα δεδομένα της περιοχής και την ύπαρξη του νέου Αεροδρομίου

Σε κάθε περίπτωση ο θεσμός αυτός πρέπει να ενισχυθεί-αξιοποιηθεί δίνοντας του υπερτοπικού χαρακτήρα εμβέλεια αφού συμβάλλει τόσο στην οικονομική ανάπτυξη της ενδογώρας, που σε συνδυασμό με την άμεση προσβασιμότητα με το νέο Αεροδρόμιο, θα δώσει την δυνατότητα παραπέρα ανοίγματος στην τουριστική ανάπτυξη, που σε συνδυασμό με άλλες μορφές τουρισμού (αγροτουρισμός, περιήγηση, φυσιολατρικός τουρισμός οικοτουρισμός,) θα ενισχύσει την τοπική και περιφερειακή οικονομία .

Ενότητα B.4.8 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ »

10 B.4.8.1 Χερσαία οδικά δίκτυα

Πρόταση Δήμου Μινώα Πεδιάδας

Θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στην εφαρμογή μίας σύγχρονης πολυδιάστατης κυκλοφοριακής πολιτικής που να εξυπηρετεί ισόρροπα τις μελλοντικές ανάγκες που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Καστελλίου και ειδικότερα:

- 1 Προτεραιότητα της οδικής σύνδεσης Πεζιά-Θραψανό-Καστέλλι, η οποία θα συνδέσει άμεσα το νέο αεροδρόμιο με τον άξονα Ηράκλειο – Βιάννος – Ιεράπετρα.
- 2 Προτεραιότητα της οδικής σύνδεσης Καστέλι – Χερσόνησος η οποία θα συνδέσει το αεροδρόμιο με το ΒΟΑΚ
- 3 Πρόβλεψη της οδικής σύνδεσης Λιγορτυνος – Πάρτιρα- Αρκαλοχωρι η οποία θα συνδέσει την περιοχή της Μεσαράς με το Καστέλλι
- 4 Να γίνει ο συνδετήριος άξονας των κάθετων δρόμων Ηράκλειο- Βιάννος και Χουδέτσι- Πύργος που είναι Καταλαγάρι- Χουδέτσι.