



Ημερομηνία _____
Αρ. πρωτ. _____

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΑΣ 2014-2020»
Ενωσιακή Προτεραιότητα 4 «Αύξηση της Απασχόλησης και της Εδαφικής Συνοχής»

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας (ΕΤΘΑ)

(Σ Χ Ε Δ Ι Ο)

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ”

κωδικός ΟΠΣ 5067223
CPV: 45233120-6, με τίτλο: Έργα οδοποιίας

Ποσό σύμβασης χωρίς ΦΠΑ:

Ολογράφως: _____
Αριθμητικώς: _____ €

Ποσό σύμβασης με ΦΠΑ:

Ολογράφως: _____
Αριθμητικώς: _____ €

Στο Αρκαλοχώρι σήμερα, τηνη του μηνός _____ έτους _____ ημέρα _____, στα γραφεία του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, οι κατωτέρω υπογράφωντες:

α. **Εμμανουήλ Φραγκάκης, Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)], με Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 099285315 της Δ.Ο.Υ.: Β' Ηρακλείου (τηλ.: 28913 40406, Φαξ: 28913 40417),

και

β. _____, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας _____, με έδρα _____ (ταχ. δ/ση: _____, τηλ.: _____, fax: _____, email: _____), με Α.Φ.Μ. _____ της Δ.Ο.Υ.: _____.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:



Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους, ως εκπρόσωπος του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, που είναι ο κύριος του έργου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την με αρ. πρωτ. 1984/04-12-2020 απόφαση ένταξης της πράξης «Ανάπλαση οδών οικισμού Τσούτσουρα» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αλιείας και Θάλασσας 2014-2020», στην Ενωσιακή Προτεραιότητα 4 «Αύξηση της Απασχόλησης και της Εδαφικής Συνοχής» του Ε.Π. «Αλιείας και Θάλασσας 2014-2020», με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας (ΕΤΘΑ).
3. Τις εγκεκριμένες μελέτες του έργου, καθώς και τις αδειοδοτήσεις, όπως αυτές αναφέρονται στους πίνακες αποτύπωσης των αδειών και εγκρίσεων της πράξης.
4. Τη με αρ. 259/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, σύμφωνα με την οποία έγινε η τροποποίηση το τεχνικό πρόγραμμα και ο προϋπολογισμός έτους 2020 για την αποδοχή χρηματοδότησης ποσού 203.384,30€.
5. Την με αρ. πρωτ. _____ προέγκριση τευχών δημοπράτησης του έργου από την Αναπτυξιακή Ηρακλείου ΑΑΕ ΟΤΑ.
6. Τη με αρ. _____ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
7. Την έγκριση νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τη με αρ. _____ απόφαση της Ο.Ε. με αρ. πρωτ. _____.
8. Την με αρ. πρωτ. _____ (ΑΔΑ: _____) περιληπτική διακήρυξη δημοπρασίας του έργου και την αναλυτική διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: _____).
9. Την με αρ. _____ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και έγινε η κατακύρωση του έργου στον παραπάνω Ανάδοχο, με μέση προσφερόμενη έκπτωση _____%.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ**», με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του, κατά τη δημοπρασία της _____ (καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών) και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης **203.384,30ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος, θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από σήμερα.



ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της Διακήρυξης, κατατέθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1β του Ν. 4412/2016, η ακόλουθη εγγυητική επιστολή με αριθμό _____ της τράπεζας _____ ποσού _____ €, η γνησιότητα της οποίας ελέγχθηκε κατ' εφαρμογή της με αρ. 17 (Δ17γ/09/154/ΦΝ 437/21-9-2010) Εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Προθεσμίες – ποινικές ρήτρες

Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία) αρχίζει από σήμερα _____.

Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε _____ (____) μήνες, δηλαδή μέχρι
Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντίκλητου

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι το _____ οδός _____ – Τ.Κ. _____ (τηλ. _____, fax: _____, email: _____), αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώνει τη Δ/νουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητο του έργου τον _____, με Α.Δ.Τ. _____, κάτοικο _____ (.....) και καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016.



ΑΡΘΡΟ 7^ο **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της μελέτης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να εφαρμόσει τους κανόνες δημοσιότητας συγχρηματοδοτούμενων πράξεων (ΕΚ 1828/2006), όπως επίσης με δική του δαπάνη να προμηθευτεί και να τοποθετήσει πινακίδες α) προσωρινής διαφημιστικής κατά τη διάρκεια του έργου και β) μόνιμης επεξηγηματικής το αργότερο έξι μήνες μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωσή του από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να δέχεται και να διευκολύνει τους επιτόπιους ελέγχους από την Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΣΠΑ, καθώς και από άλλα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να οργανώνει τα συνεργεία του:

- Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων, που αφορούν στην ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα.
- Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εργασία και την κοινωνική ασφάλιση.

Επίσης, υποχρεούται να συμμορφωθεί στους νόμους και διατάγματα που αφορούν στα ικριώματα, αλλά και όλες τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση, απέναντι στο νόμο και στον Εργοδότη και υποχρεούται να ασφαλίσει, στους οριζόμενους από το νόμο αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς, για κάθε ατύχημα, όλο το απασχολούμενο στο εργοτάξιο του εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό.

Στην περίπτωση που δεν υπόκειται, σύμφωνα με το νόμο, σε όσα αναφέρονται παραπάνω για την ασφάλιση των εργαζομένων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τους ασφαλίσει σε ασφαλιστικές εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος και οι οποίες έχουν τη δυνατότητα να καλύψουν τους παραπάνω κινδύνους.

ΑΡΘΡΟ 8^ο **Οικονομικό αντικείμενο**

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας (ΕΤΘΑ) στο πλαίσιο του Ε.Π. «Αλιείας και Θάλασσας 2014-2020», ΣΑΕ 0861 με Κ.Α. 2017ΣΕ08610016.

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από την οικονομική προσφορά του αναδόχου, που φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Το πρώτο ποσό της σύμβασης που είναι _____€ αφορά στις εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), απρόβλεπτα (15%) και το συνολικό ποσό της σύμβασης που είναι _____€ αφορά στο παραπάνω ποσό επιπρόσθετα με τη δαπάνη αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (24%).



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Εργασίες		Δαπάνη μελέτης	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη μετά την έκπτωση
1	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	58.955,85€		
2	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	61.166,74€		
Δαπάνη εργασιών		120.122,59€		
ΓΕ και ΟΕ 18%		21.622,07€		
Μερικό Σύνολο		141.744,66€	Εμ=%	
Απρόβλεπτα 15%		21.261,70€		
Μερικό Σύνολο		163.006,36€		
Τέλη εισόδου σε ΑΕΚΚ		793,60		
ΓΕ και ΟΕ 18% επί των τελών		142,85		
Μερικό Σύνολο		163.942,81		
Αναθεώρηση		76,79€		
Συνολική δαπάνη έργου		164.019,60€		
ΦΠΑ 24%:		39.364,70€		
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		203.384,30€		

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Λογαριασμοί – αναθεώρηση

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουσα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.

Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από τη Δ/νουσα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα του άρθρου 151 του Ν. 4412/2016.

Προκαταβολή δύναται να χορηγηθεί στον Ανάδοχο.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του υπό κατασκευή έργου, δεν πρέπει να μεταβληθεί ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, βάσει την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί, τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (156 του Ν. 4412/2016), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:
 - να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται



- στα συμβατικά τεύχη,
 - να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
 - να καταργείται μία «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης,
 - να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
 - να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
 - να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (πχ μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:
 - με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μίας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
 - με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών», έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.
- Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί, δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μίας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11°

Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους Τ.Σ.Υ.
7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
9. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια σύμφωνα με την Εγκύκλιο 9/26-02-2013 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
- (2) Οι εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), σύμφωνα με την Εγκύκλιο 26/04-10-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
- (3) Οι Ευρωκώδικες.
- (4) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).



(5) Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδ. ενάριθμου πράξης: 2017ΣΕ08610016). Η σύμβαση αφορά στο υποέργο 1 «Ανάπλαση οδών οικισμού Τσούτσουρα» της πράξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ» η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αλιείας και Θάλασσας 2014-2020 με την με αρ. πρωτ. 1984/04-12-2020 Απόφαση Ένταξης και έχει λάβει κωδικό MIS 5067223. Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας) και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ.

Το έργο έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου υπό τον ΚΑ _____.

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε για λογαριασμό του Δήμου Μινώα Πεδιάδας που είναι ο κύριος του έργου, σε έξι (6) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ

