



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 2795/08-03-2021

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθμός Απόφασης: 3/2021

**ΘΕΜΑ:** «Ίδρυση νέων λαϊκών αγορών Δήμου Μινώα Πεδιάδας, στην Κοινότητα Αρκαλοχωρίου και στην Κοινότητα Καστελλίου».

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το 2<sup>ο</sup>/2021 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας συνεδρίασε **δια περιφοράς** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 (παράγρ. 5) και 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87), του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76) και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στις υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/13-03-2020 (Α.Δ.Α.: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (Α.Δ.Α.: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) και 426/77233/13-11-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα **Δευτέρα 08-03-2021** (χρόνος έναρξης και λήξης της συνεδρίασης: από 09:30 π.μ. μέχρι και 10:45 π.μ.), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου: οικ. 2571/04-03-2021 (Α.Δ.Α.: Ψ8ΦΣΩΚ6-Μ07) πρόσκληση του Προέδρου.

### ΣΥΝΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

1. Αραβιάκης Κωνσταντίνος (Αντιδήμαρχος Μινώα Πεδιάδας – Πρόεδρος), 2. Δρακάκης Ιωάννης (Τακτικό μέλος πλειοψηφίας – Αντιπρόεδρος), 3. Ζαμπουλάκης Εμμανουήλ (Τακτικό μέλος πλειοψηφίας), 4. Θεοδωρομανωλάκης Εμμανουήλ (Τακτικό μέλος μειοψηφίας), 5. Μουρτζάκης Μιχαήλ (Αντιδήμαρχος Μινώα Πεδιάδας – Τακτικό μέλος), 6. Σμυρνάκης Εμμανουήλ (Αντιδήμαρχος Μινώα Πεδιάδας – Τακτικό μέλος) και 7. Χρονάκης Αντώνιος (Τακτικό μέλος μειοψηφίας).

Οι απόντες προσκλήθηκαν νόμιμα με την, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου: οικ. 2571/04-03-2021 (Α.Δ.Α.: Ψ8ΦΣΩΚ6-Μ07), πρόσκληση και είναι: 1. Χρονάκης Αντώνιος (Τακτικό μέλος μειοψηφίας).-

**Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα ένα (1) μέλη επί συνόλου επτά (7) μελών, σύμφωνα με τα απεσταλθέντα μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail) των συμβούλων.**

- Η πρόσκληση απεστάλη -κατά νόμο- και στον δημοτικό σύμβουλο της παράταξης που δεν εξέλεξε μέλος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κ. Κασσάκη Γεώργιο, ο οποίος δεν παρίσταται.
- Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του Δήμου, προσκαλούνται και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, με δικαίωμα να λαμβάνουν το λόγο, ήτοι: 1. Αρκαλοχωρίου, Κεγκέρογλου – Μαθιανάκη Χρυσούλα (Απούσα) και 2. Καστελλίου, Σκουλούδη Μαρία (Απούσα).-
- Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον, δημοτικό υπάλληλο, Σηφάκη Γεώργιο του Εμμανουήλ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εισάγεται από την ημερήσια διάταξη το μοναδικό θέμα αυτής.

**Θέμα μοναδικό Η.Δ.:** **Ίδρυση νέων λαϊκών αγορών Δήμου Μινώα Πεδιάδας, στην κοινότητα Αρκαλοχωρίου και στην κοινότητα Καστελλίου.**

Για το θέμα αυτό ο αντιδήμαρχος Μινώα Πεδιάδας και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αραβιάκης Κωνσταντίνος, έθεσε υπόψη των μελών και την, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου: οικ. 2061/23-02-2021, εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, που υπογράφεται από την αντιδήμαρχο, κ. Δραμουντάνη Όλγα και από την αναπληρώτρια προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος, κ. Παντουβάκη Αγγλαΐα. Η εισήγηση αυτή επιδόθηκε (με απόδειξη) στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μαζί με την πρόσκληση για την παρούσα τακτική δια περιφοράς συνεδρίαση και έχει ως ακολούθως:

«.....»

**Θέμα:** **Εισήγηση για ίδρυση νέων λαϊκών αγορών Δήμου Μινώα Πεδιάδας, στην κοινότητα Αρκαλοχωρίου και στην κοινότητα Καστελλίου.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α, 114)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ. 1ιβ, του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α, 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73, παρ. 1ιβ, του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α, 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
4. Τον Ν. 4497/2017 «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α, 171), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

Σας γνωρίζουμε ότι για τις λαϊκές αγορές Αρκαλοχωρίου και Καστελλίου, έως και σήμερα **δεν έχει γίνει η διαδικασία της νόμιμης αδειοδότησής τους**, όπως ενημερωθήκαμε από το Τμήμα Εμπορίου, της Δ/νσης Διά Βίου Μάθησης, Απασχόλησης και Εμπορίου, της Περιφέρειας Κρήτης. **Ως εκ τούτου, οι προαναφερόμενες λαϊκές αγορές δεν θεωρούνται υφιστάμενες, λειτουργούν σε καθεστώς μη νομιμότητας, καθώς δεν υπάρχουν ιδρυτικές πράξεις, κανονισμοί λειτουργίας και τοπογραφικά.** Ο Δήμος μας, οφείλει να προβεί άμεσα στις απαιτούμενες ενέργειες και να συμμορφωθεί στις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων εποπτικών αρχών, ήτοι του αρμόδιου Τμήματος Υπαίθριου Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, καθώς και της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης.

Εφόσον, λοιπόν, οι εν λόγω αγορές δεν θεωρούνται υφιστάμενες, θα πρέπει να ακολουθήσουμε τη διαδικασία όπως προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171 Α') «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, αρμόδιος φορέας λειτουργίας για τις λαϊκές αγορές ορίζεται ο Δήμος, εντός των γεωγραφικών ορίων του οποίου θα λειτουργεί η αγορά.

Η διαδικασία ίδρυσης νέας λαϊκής αγοράς είναι η ακόλουθη:

- Γνώμη του συμβουλίου κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή του Προέδρου Κοινότητας έως 300 κατοίκων, ανάλογα με το χώρο διενέργειας της αγοράς (παρ.2ιγ άρθρο 82 ν. 3852/2010 ή παρ.1ιβ άρθρο 83 ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

- Διαβούλευση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με αρμόδιους φορείς.
- Εισηγήση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για πρόταση ίδρυσης λαϊκής αγοράς (άρθρο 73 ν. 3852/2010).
- Απόφαση - πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου προς το Περιφερειακό συμβούλιο για ίδρυση λαϊκής αγοράς (παρ. 1 άρθρο 29 ν. 4497/2017).
- Κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στην οικεία Περιφέρεια συνοδευόμενη από αίτημα για κάλυψη των νέων θέσεων είτε για έκδοση νέων επαγγελματικών αδειών ανά κατηγορία προϊόντων (παρ. 2 άρθρο 29 ν. 4497/2017).
- Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για ίδρυση νέας λαϊκής αγοράς, κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας αστυνομικής αρχής (παρ. 1 άρθρο 29 ν. 4497/2017).

Δεδομένων των παραπάνω και του γεγονότος ότι η διαδικασία ίδρυσης νέας λαϊκής αγοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4497/2017 είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα, προκειμένου ο Δήμος να επιλύσει οριστικά το πρόβλημα που υφίσταται,

**παρακαλούμε για την λήψη απόφασης αναφορικά με την ίδρυση νέων λαϊκών αγορών**  
α) στην κοινότητα Αρκαλοχωρίου και β) στην κοινότητα Καστελλίου.

Σε σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να αναφέρονται:

1. Η ίδρυση νέων λαϊκών αγορών:

α) στην κοινότητα Αρκαλοχωρίου και β) στην κοινότητα Καστελλίου.

2. Η ημέρα διεξαγωγής των νέων λαϊκών αγορών.

Από το Τοπικό Συμβούλιο της κοινότητας Αρκαλοχωρίου προτάθηκε ως ημέρα διεξαγωγής, σε εβδομαδιαία βάση, το Σάββατο. Από το Τοπικό Συμβούλιο της κοινότητας Καστελλίου προτάθηκε ως ημέρα διεξαγωγής, σε εβδομαδιαία βάση, η Τετάρτη.

3. Ο χώρος διενέργειας των λαϊκών αγορών.

- Από την κοινότητα Αρκαλοχωρίου προτάθηκαν τα όρια των οδών: α) με αφετηρία στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και του δρόμου προς Θραψανό προς ΕΠΑΛ (όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο πόλεως) β) με αφετηρία την οδό Κονδυλάκη (πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου) έως την παιδική χαρά (όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο πόλεως).

Από την κοινότητα Καστελλίου προτάθηκε α) η οδός Πεδιάδος με αφετηρία το σημείο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ87 χ=621627,67 ψ=3896533,95 και β) με αφετηρία τη συμβολή των οδών Καλλέργη, Χορταράκια και Σωκράτους, να εκτείνεται προς την οδό Καλλέργη.

Η απόφαση της κοινότητας Αρκαλοχωρίου διαβιβάστηκε προς το Αστυνομικό Τμήμα Αρκαλοχωρίου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τις κυκλοφοριακές επιπτώσεις (παρ. 1 άρθρο 29 Ν.4497/17). Με το αριθμ. πρωτ. 2009/4/53-β/03-12-2020 έγγραφό του το Αστυνομικό Τμήμα Αρκαλοχωρίου γνωμοδότησε και ενέκρινε τη λειτουργία της λαϊκής αγοράς με έναρξη διεξαγωγής αυτής από τη συμβολή ανώνυμης οδού με την ανώνυμη δημοτική οδό από Ελευθερίου Βενιζέλου προς ΕΠΑΛ, ήτοι από σημείο με συντεταγμένες google 35.150987, 25.265198 έως και προ της διασταύρωσης του ΕΠΑΛ.

- Η πρόταση της κοινότητας Καστελλίου διαβιβάστηκε στον Αστυνομικό Σταθμό Καστελλίου, ο οποίος γνωμοδότησε για τις κυκλοφοριακές επιπτώσεις και ενέκρινε με το αριθμ. πρωτ. 2009/04/02/17-02-2021 έγγραφό του ως χώρο λειτουργίας της λαϊκής αγοράς κατά τη χειμερινή και τη θερινή περίοδο αντίστοιχα: α) την οδό Πεδιάδος με αφετηρία το σημείο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ87 χ=621627,67 ψ=3896533,95 και β) με αφετηρία τη συμβολή των οδών Καλλέργη, Χορταράκια και Σωκράτους και την επέκταση της οδού Καλλέργη.

4. Ο συνολικός αριθμός των διατιθέμενων θέσεων. Η αναλογία των θέσεων παραγωγών προς επαγγελματίες πωλητές θα είναι 1 προς 1 (παρ. 2 άρθρο 29 ν.4497/2017).

Μετά την έγκριση από την Περιφέρεια, θα πρέπει να ψηφιστεί Κανονισμός Λειτουργίας της λαϊκής αγοράς από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο και να υποβληθεί αίτημα για την κάλυψη των θέσεων προς την Περιφέρεια. Δηλαδή θα ακολουθήσει διαδικασία έκδοσης σχετικής προκήρυξης από τον Δήμο και μοριοδότησης από την Επιτροπή Λαϊκών Αγορών της Περιφέρειας, προκειμένου να λειτουργήσουν νόμιμα και απρόσκοπτα οι νέες λαϊκές αγορές στην κοινότητα Αρκαλοχωρίου και στην κοινότητα Καστελλίου.

#### Συνημμένα:

1. Η με αριθμό 3/2020 απόφαση/γνωμοδότηση της κοινότητας Αρκαλοχωρίου.
2. Η με αριθμό 1/2021 απόφαση/γνωμοδότηση της κοινότητας Καστελλίου.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 2009/4/53-β/03-12-2020 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Αρκαλοχωρίου.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 2009/04/02/17-02-2021 έγγραφο του Αστυνομικού Σταθμού Καστελλίου.

.....».

#### ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Σύμφωνα με τα απεσταλθέντα μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail), το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας, για το **μοναδικό** ως άνω θέμα της ημερήσιας διάταξης προέκυψε από την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων στην δια περιφοράς συνεδρίαση, έχει ως ακολούθως: **ΥΠΕΡ** ψήφησαν (**6**) μέλη, **ΚΑΤΑ** ψήφησαν (**0**) μέλη και **ΛΕΥΚΟ** ψήφησαν (**0**) μέλη.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Έλαβε υπόψη:

- Την, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου: οικ. 2061/23-02-2021, εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και τα συνημμένα σ' αυτήν έγγραφα – δικαιολογητικά, ως και την αναφερόμενη σ' αυτήν ισχύουσα νομοθεσία,
- τις διατάξεις των άρθρων 67 (παρ. 5), 73 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87),
- το άρθρο 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76),
- τα διαλαμβανόμενα στις υπ' αριθμόν 18318/13-03-2020 (Α.Δ.Α.: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) και 426/77233/13-11-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών,
- τα απεσταλθέντα μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail) και την ψηφοφορία, το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω, σε σύνολο και ψηφισάντων **έξι (6) μελών**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο Μινώα Πεδιάδας την ίδρυση νέων λαϊκών αγορών: α) στην Κοινότητα Αρκαλοχωρίου και β) στην Κοινότητα Καστελλίου.**

Σε σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να αναφέρονται:

**1. Η ίδρυση νέων λαϊκών αγορών:**

α) στην κοινότητα Αρκαλοχωρίου και β) στην κοινότητα Καστελλίου.

**2. Η ημέρα διεξαγωγής των νέων λαϊκών αγορών.**

- Στην Κοινότητα Αρκαλοχωρίου ως ημέρα διεξαγωγής, σε εβδομαδιαία βάση, ορίζεται το Σάββατο.
- Στην Κοινότητα Καστελλίου ως ημέρα διεξαγωγής, σε εβδομαδιαία βάση, ορίζεται η Τετάρτη.

**3. Ο χώρος διενέργειας των λαϊκών αγορών.****- ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ:**

Έναρξη διεξαγωγής από τη συμβολή ανώνυμης οδού με την ανώνυμη δημοτική οδό από Ελευθερίου Βενιζέλου προς ΕΠΑΛ, ήτοι από σημείο με συντεταγμένες google 35.150987, 25.265198 έως και προ της διασταύρωσης του ΕΠΑΛ.

**- ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ:**

- α) η οδός Πεδιάδος με αφετηρία το σημείο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ87 χ=621627,67 ψ=3896533,95 και
- β) με αφετηρία τη συμβολή των οδών Καλλέργη, Χορταράκια και Σωκράτους, να εκτείνεται στην οδό Καλλέργη.

**4. Ο συνολικός αριθμός των διατιθέμενων θέσεων. Η αναλογία των θέσεων παραγωγών προς επαγγελματίες πωλητές θα είναι 1 προς 1 (παρ. 2 άρθρο 29 ν.4497/2017).**

- Μετά την έγκριση από την Περιφέρεια, θα πρέπει να ψηφιστεί Κανονισμός Λειτουργίας της λαϊκής αγοράς από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο και να υποβληθεί αίτημα για την κάλυψη των θέσεων προς την Περιφέρεια. Δηλαδή θα ακολουθήσει διαδικασία έκδοσης σχετικής προκήρυξης από τον Δήμο και μοριοδότησης από την Επιτροπή Λαϊκών Αγορών της Περιφέρειας, προκειμένου να λειτουργήσουν νόμιμα και απρόσκοπτα οι νέες λαϊκές αγορές στην κοινότητα Αρκαλοχωρίου και στην κοινότητα Καστελλίου.

- Η παρούσα θα δημοσιευτεί και τάσσεται προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών για υποβολή εγγράφων παρατηρήσεων ή προτάσεων από κάθε ενδιαφερόμενο. Παρερχομένης της προθεσμίας και εφόσον δεν υπάρχουν τροποποιήσεις η παρούσα θα κατατεθεί, ως εισήγηση, για ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο Μινώα Πεδιάδας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 3/2021**

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφηκε από τους παρόντες, όπως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(ακολουθεί η υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(ακολουθούν οι υπογραφές)

**Σωστό Απόσπασμα**  
**Ο Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος της Επιτροπής**

**Αραβιάκης Κωνσταντίνος**