



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 3157
ΕΛΗΦΘΗ ... 17 / 03.2021

Ηράκλειο, 16-03-2021
Αρ. Πρωτ: οικ.16781/234

ΠΡΟΣ: 1. Περιφερειάρχη Κρήτης
2. Χωρικούς & Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες
3. Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης
4. Δημάρχους Κρήτης

Υπηρεσία Χρέωσης
Αντ. Γ.κ. Προεδρείου
ε. Π.κ. με όφ. Κοινοποίηση
Γ.ε. ΔεΫτέρω

ΚΟΙΝ. Κοινοβουλευτικούς εκπροσώπους Κρήτης

ΘΕΜΑ: Δεύτερη ενημέρωση για την ανάρτηση των δασικών χαρτών στην Κρήτη

Αξιότιμοι κύριοι και κυρίες,

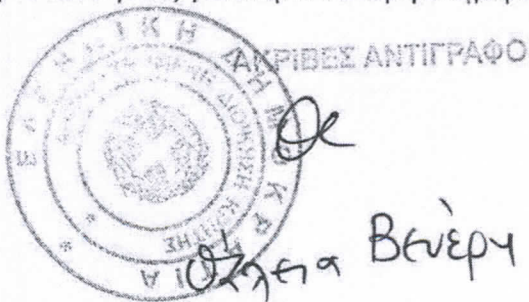
Όπως γνωρίζετε, στην Κρήτη έχουν ήδη αναρτηθεί οι δασικοί χάρτες σε όλες τις περιφερειακές ενότητες και, έχει ξεκινήσει η θεσμοθετημένη χρονική περίοδος των 105 ημερών για την υποβολή αντιρρήσεων και αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων στο δασικό χάρτη.

Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, για τις περιφερειακές ενότητες Ηρακλείου και Λασιθίου η προθεσμία υποβολής των αντιρρήσεων λήγει στις 27 Μαΐου 2021 και, για τις περιφερειακές ενότητες Χανίων και Ρεθύμνου στις 10 Ιουνίου 2021, ενώ δίνεται η δυνατότητα επιπλέον 20 ημερών για τους κατοίκους του εξωτερικού.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, έχοντας την αικλόνητη πεποίθηση ότι, η ευρεία και συνολική ενημέρωση των πολιτών και των φορέων ακόμα και υπό τις περιοριστικές συνθήκες που επιβάλλει η πανδημία, συμβάλλει ουσιαστικά στον περιορισμό τουλάχιστον των λελογισμένων αντιδράσεων, προχώρησε (και συνεχίζει) σε μία σειρά συναντήσεων και τηλεδιασκέψεων- από κοινού ή ανεξάρτητα με τον Υφυπουργό Περιβάλλοντος- με την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τα Επιμελητήρια και εκπροσώπους συλλόγων σε όλη την Κρήτη ώστε να διασφαλιστεί η ικανοποιητική πληροφόρηση και να απαντηθούν όλα τα ερωτήματα για τους δασικούς χάρτες.

Στο πλαίσιο αυτό, σας στέλνουμε δεύτερο ενημερωτικό έντυπο, με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων, για τα σημαντικότερα ζητήματα που εκφράστηκαν και συζητήθηκαν στις συσκέψεις αυτές ανά την Κρήτη, ευελπιστώντας ότι με τη σειρά σας θα συμβάλλετε στην κατεύθυνση της οριστικοποίησης των δασικών χαρτών προς όφελος της κοινωνίας, της οικονομίας και του περιβάλλοντος.

Είμαστε πάντα στη διάθεση σας για περισσότερη ενημέρωση και συνεργασία.



Η Συντονίστρια

Δρ. Μαρία Κοζυράκη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ-ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

Μέρος Β'

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών και την έναρξη της χρονικής περιόδου των 105 ημερών για την υποβολή αντιρρήσεων σε όλες τις περιφερειακές ενότητες, δίνει απαντήσεις στα κυριότερα ερωτήματα που προέκυψαν μετά από σειρά συναντήσεων και συσκέψεων με φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Επιμελητήρια και εκπροσώπους συλλόγων, σχετικά με ζητήματα ανάγνωσης και κατανόησης των αναρτημένων δασικών χαρτών της Κρήτης και της διαδικασίας κύρωσης τους.

1. Γιατί η Κρήτη, ένα νησί που φαινομενικά δεν διαθέτει δάση, παρουσιάζει τόσο υψηλά ποσοστά δασικών εκτάσεων στο δασικό χάρτη;

Η Κρήτη είναι ένα εντυπωσιακό νησί της ανατολικής Μεσογείου, μια μικρογραφία ηπείρου, με ένα μοναδικό φυσικό τοπίο που χαρακτηρίζεται από τη διαχρονική αλληλεπίδραση με τον άνθρωπο. Η βιοποικιλότητα της Κρήτης θεωρείται από τις πλουσιότερες και σημαντικότερες στην Ευρώπη, με σπάνια ενδημικά είδη και φυσικά οικοσυστήματα ποικίλης σύνθεσης και εξάπλωσης.

Το φυσικό περιβάλλον της Κρήτης, έντονα ανθρωπογενές όπως περιγράφηκε, αποτελεί ένα μωσαϊκό διαφορετικών εκτάσεων το οποίο ανταποκρίνεται στις χωρικές και κλιματικές συνθήκες που επικρατούν σε κάθε περιοχή. Όσο πιο ορεινό είναι το ανάγλυφο και όσο μεγαλύτερα είναι τα ύψη των βροχοπτώσεων, τόσο περισσότερο επικρατούν στο τοπίο τα μεσογειακά δάση των αείφυλλων και κωνοφόρων ειδών.

Εκτός όμως από την τυπική περιγραφή της "αναμφίβολα" δασικής έκτασης (του δάσους με ψηλά δέντρα), το δασικό (δηλαδή το φυσικό) περιβάλλον της Κρήτης είναι μια σπάνια σύνθεση φυσικών εκτάσεων με διαφορετική μορφολογία και χλωριδική σύσταση. Το μωσαϊκό των κατακερματισμένων χαμηλών δασών, θαμνώνων, φρυγανότοπων, χορτολίβαδων, βραχωδών εξάρσεων κλπ, για το οποίο η Κρήτη αποτελεί έναν παγκόσμιας εμβέλειας γεωγραφικό και οικολογικό θησαυρό, αποτυπώνεται στους δασικούς χάρτες με το χαρακτηρισμό Δ (δασικές εκτάσεις) και Χ (χορτολιβαδικές εκτάσεις).

Όπως συμβαίνει νομοτελειακά σε όλες τις νότιες περιοχές των ευρωπαϊκών μεσογειακών χωρών, λόγω του κλίματος, της θέσης, της μικρής χωρικής κλίμακας και των ανθρώπινων παρεμβάσεων, το ποσοστό των, εν γένει, δασικών εκτάσεων υπερτερεί του ποσοστού των υψηλών δασών. Το φυσικό μας

περιβάλλον και το κρητικό τοπίο αποτυπώνουν αυτή την κατάσταση, την οποία παρουσιάζουν με τα ίδια ακριβώς ποσοστά δασικών (58%) και μη δασικών (42%) εκτάσεων στην Κρήτη τόσο ο Δασικός Χάρτης όσο και το ευρωπαϊκό εργαλείο αποτύπωσης της κάλυψης γης *CORINE Land Cover*.

2. Γιατί λαμβάνεται η αεροφωτογράφιση του 1945, και όχι νεότερες αεροφωτογραφίες, ως το υπόβαθρο αποτύπωσης των εκτάσεων του ιστορικού ορθοφωτοχάρτη;

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς η αεροφωτογράφιση του 1945 αποτελεί **το πρώτο πλήρες γεωχωρικό σύνολο** για όλη την Ελλάδα, αυτή χρησιμοποιείται ως το βασικό εργαλείο για να αποτυπωθεί η κάλυψη γης σε παρελθοντικό χρόνο.

Με την εφαρμογή του Δασικού νόμου 998/1979, όπως ισχύει, οι Δασικές Υπηρεσίες διαχρονικά χρησιμοποιούν τις Α/Φ έτους 1945 ως ιστορική βάση για την έκδοση πράξεων χαρακτηρισμού συνεκτιμώντας, τη μορφή που είχε μια έκταση τότε, με το χαρακτήρα που διαθέτει αυτή σε πιο πρόσφατο χρόνο.

Από την 40ετή διαδικασία έκδοσης πράξεων χαρακτηρισμού και αποφάσεων επιτροπών επίλυσης δασικών αμφισβητήσεων, διαπιστώνεται ότι **κατά την περίοδο αυτή (1945) εμφανίζεται έντονη αγροτική δραστηριότητα σε όλη την Κρήτη**. Αντιθέτως, η χρήση νεότερων αεροφωτογραφιών (π.χ. 1960 ή 1975) ως βάση χαρακτηρισμού για το δασικό χάρτη, είναι αμφίβολο εάν θα επιφέρει ευνοϊκότερα για τους πολίτες αποτελέσματα καθώς, κατά τις χρονικές αυτές περιόδους, ολόκληρες περιοχές αγροτικής γης στην Κρήτη εγκαταλείφθηκαν εξαιτίας της αστυφιλίας και της μετανάστευσης.

3. Υπάρχει πραγματικά τόσο μεγάλος αριθμός πρόδηλων σφαλμάτων και λανθασμένων αποτυπώσεων στο δασικό χάρτη; Τι πρέπει να γίνει για τη διόρθωσή τους;

Ο Δασικός χάρτης είναι ένα μεγάλο έργο εθνικής εμβέλειας, που εκτελείται στα πλαίσια σύνταξης του Κτηματολογίου, με σκοπό να αποτυπώσει το δασικό πλούτο της χώρας μας. Ουσιαστικά, αποτελεί μια συνολική και ενιαία πράξη χαρακτηρισμού που, στην περίπτωση της Κρήτης, καλύπτει ολόκληρη τη χωρική ενότητα του νησιού εκτός από τις περιπτώσεις που εξαιρέθηκαν από το δασικό χάρτη (σχέδια πόλεως και οικισμών, όπως δηλώθηκαν από τους οικείους Δήμους).

Ως εκ τούτου είναι αναμενόμενο να έχουν γίνει πρόδηλα σφάλματα και λανθασμένες αποτυπώσεις και, για το λόγο αυτό, έχει προβλεφθεί ξεχωριστή διαδικασία αντιμετώπισης τους χωρίς κόστος. Συχνά όμως, η αμφισβήτηση/αντίρρηση αναφορικά με το χαρακτήρα μιας έκτασης στο δασικό χάρτη, λανθασμένα εκλαμβάνεται ως σφάλμα ενώ αυτό αποτελεί το λόγο

υποβολής αντιρρήσεων επί του χάρτη. Γι' αυτό το λόγο εκτιμούμε ότι, δεν είναι υπερβολικός ο αριθμός των πρόδηλων σφαλμάτων όπως αόριστα διαδίδεται.

Οι αιτήσεις διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων υποβάλλονται ΑΤΕΛΩΣ και ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του Κτηματολογίου (https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoDasikaAit_Page.aspx).

Οι αιτήσεις για τα πρόδηλα σφάλματα εξετάζονται, σε υπηρεσιακό επίπεδο, από τις κατά τόπους αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

4. Τι ισχύει με τις διοικητικές πράξεις (π.χ. αναδασμοί, απαλλοτριώσεις, αμπελουργικό/ελαιοκομικό μητρώο, αποφάσεις εκχερσώσεων των σχεδίων βελτίωσης του ΥΠ.Α.Α.Τ. κα) που δεν έχουν ενσωματωθεί στους δασικούς χάρτες;

Πράξεις της Διοίκησης συλλογικού χαρακτήρα, οι οποίες ορίζονται ρητά στην Υπουργική Απόφαση αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956/03.07.2020 (ΦΕΚ Β/2773/8-7-20) «Καθορισμός των διοικητικών πράξεων, των λοιπών πρόσφορων στοιχείων, των τεχνικών προδιαγραφών και της διαδικασίας για την αυτεπάγγελτη αναμόρφωση και κατάρτιση των δασικών χαρτών, κατά το άρθρο 48 του ν. 4685/2020», έχουν ήδη ενσωματωθεί στους δασικούς χάρτες μετά από την παροχή όλων των διαθέσιμων στοιχείων από το Υπουργείο Περιβάλλοντος στις Δασικές Υπηρεσίες, όπως τα στοιχεία αυτά παρασχέθηκαν από συναρμόδια Υπουργεία, τον ΟΠΕΚΕΠΕ και τις Περιφέρειες.

Για τις ατομικές πράξεις της Διοίκησης, όπως αυτές προσδιορίζονται ρητά στη σχετική Υ.Α., είχε ανακοινωθεί χρονικό διάστημα μέχρι τον Οκτώβριο του 2020 για να τις προσκομίσουν οι πολίτες στις κατά τόπους Δασικές Υπηρεσίες, με σκοπό την άμεση αναμόρφωση του καταρτισμένου δασικού χάρτη.

Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει νομοθετική πρόβλεψη ότι όσες νόμιμες διοικητικές πράξεις δεν έχουν ενσωματωθεί στο δασικό χάρτη, **δύνανται να ενσωματωθούν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας βρίσκεται ο δασικός χάρτης, ακόμα και μετά την κύρωση του.**

5. Είναι υποχρεωτικό να απευθυνθώ σε ιδιώτη Δασολόγο ή Δικηγόρο ή Μηχανικό για την υποβολή και υποστήριξη των αντιρρήσεων μου στις Επιτροπές;

Όχι, δεν είναι κάτι τέτοιο υποχρεωτικό ή απαραίτητο, αλλά εναπόκειται στην κρίση και αξιολόγηση του πολίτη η απόφαση σχετικά με το αν θα υποστηρίξει την υπόθεση του με τεχνική βοήθεια από ειδικούς στους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, στη φωτοερμηνεία και τη δασική νομοθεσία.

Για την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης αντίρρησης, **δεν απαιτείται η υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος**, παρά μόνο ο προσδιορισμός της θέσης του ακινήτου στην εφαρμογή του Κτηματολογίου. Η υποβολή της αντίρρησης στο δασικό χάρτη γίνεται με απλό τρόπο για όποιον έχει πρόσβαση και βασικές γνώσεις ηλεκτρονικού υπολογιστή (https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoDasika_Page.aspx).

Επίσης, είναι **θέμα επιλογής του πολίτη** εάν θα αναθέσει σε τεχνικό σύμβουλο την υποστήριξη της αντίρρησης του στην Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων του Δασικού χάρτη. Εάν το αποφασίσει, πρέπει να δηλώσει στην ηλεκτρονική αίτηση του ότι θα χρησιμοποιήσει σύμβουλο για την εξέταση της αντίρρησης.

6. Τι προβλέπεται για τους δασωμένους αγρούς, δηλαδή τις εκτάσεις που φέρουν χαρακτηρισμό ΑΔ στο δασικό χάρτη;

Οι δασωμένοι αγροί είναι οι εκτάσεις εκείνες που καλλιεργούνταν το έτος 1945 και, στη συνέχεια, για διάφορους λόγους εγκαταλείφτηκε η καλλιέργεια τους και καλύφθηκαν με δασική βλάστηση. **Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία**, οι δασωμένοι αγροί αναγνωρίζονται ως ιδιωτικές εκτάσεις με απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εφόσον ο ιδιώτης προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας οι οποίοι ανάγονται πριν τις 23-2-1946 και έχουν μεταγραφεί.

Αν στερούνται των παραπάνω αλλά διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας πριν τις 8-8-2004, οι εκτάσεις αυτές μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για γεωργική ή δεντροκομική καλλιέργεια χωρίς να επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης τους, με απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

7. Τι συμβαίνει με τις εκτάσεις που εμφανίζονται στο δασικό χάρτη ως ΔΑ ή ΧΑ (δασικές/χορτολιβαδικές εκτάσεις που έχουν τώρα άλλη μορφή) και λαμβάνουν επιδοτήσεις;

Οι εκτάσεις που εμφανίζονται στον ιστορικό ορθοφωτοχάρτη ως δασικές (Δ) ή χορτολιβαδικές (Χ) και στον πρόσφατο έχουν άλλη μορφή (Α), αφορούν σε αλλαγές χρήσεων γης. **Εάν η μεταβολή της χρήσης έγινε με νόμιμη διοικητική πράξη, τότε στο δασικό χάρτη εμφανίζεται με επιπλέον πληροφορία σχετικά με τη νόμιμη αλλαγή χρήσης της.** Η νομιμότητα της μεταβολής του σκοπού της δασικής έκτασης απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από το βάρος του χαρακτήρα της έκτασης.

Εάν η αλλαγή της χρήσης δεν έγινε με νόμιμη διοικητική πράξη τότε, και σύμφωνα με το Σύνταγμα και τους νόμους του Κράτους, η μεταβολή του σκοπού της δασικής έκτασης θεωρείται αυθαίρετη και επισύρει όλες τις νόμιμες συνέπειες. Στις περιπτώσεις που η νεότερη χρήση αφορά σε γεωργική

καλλιέργεια και δεν υποβληθούν ή απορριφθούν αντιρρήσεις για το χαρακτήρα της έκτασης, τότε εγείρονται σοβαρά ερωτήματα σχετικά με την καταβολή των αγροτικών ενισχύσεων.

Με την αριθ. 710/2020 Απόφαση, η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) ακύρωσε ως αντισυνταγματική την εξαγορά των εκχερσωμένων δασικών εκτάσεων των άρθρων 47 παρ. 5 επ. και 47B του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Από τα στοιχεία της ανάρτησης των δασικών χαρτών της Κρήτης, τα ποσοστά των ΔΑ & ΧΑ εκτάσεων κατανέμονται στις περιφερειακές ενότητες ως εξής:

- Λασιθίου 0,8%
- Ηρακλείου 0,7%
- Ρεθύμνου 3,6%
- Χανίων 3,8%.

8. Με ποια κριτήρια χαρακτηρίζονται εκτάσεις ως χορτολιβαδικές και τι ισχύει γι' αυτό το χαρακτηρισμό;

Χορτολιβαδικές είναι οι εκτάσεις που συγκροτούν φυσικά οικοσυστήματα αποτελούμενα από φρυγανώδη, ποώδη ή άλλη αυτοφυή βλάστηση ή από δασική μεν βλάστηση που δεν συνιστά όμως δασοβιοκοινότητα. Οι χορτολιβαδικές, βραχώδεις και πετρώδεις εκτάσεις που βρίσκονται επί ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών προστατεύονται από τη Δασική νομοθεσία, εφόσον δεν έχουν αναγνωριστεί ως ιδιωτικές με έναν από τους τρόπους του άρθρου 10 του ν. 3208/2003.

Με το Π.Δ.32/2016 (ΦΕΚ Α/46/31-3-2016), όσες εκ των χορτολιβαδικών εκτάσεων αναγνωρίζονται βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων ως πεδινές, δεν προστατεύονται από τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

Η κτηνοτροφία είναι από τις κυριότερες χρήσεις των χορτολιβαδικών εκτάσεων στην Κρήτη. Η βόσκηση είναι συμβατή και αλληλένδετη με τον προορισμό των δασικών, εν γένει, εκτάσεων και αποτελεί ανέκαθεν για το Κράτος επιτρεπτή και επιλέξιμη δραστηριότητα.

9. Εξετάζεται κατά τη διαδικασία κύρωσης του δασικού χάρτη το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εκτάσεων; Υπάρχουν ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις;

Κατά τη διαδικασία κύρωσης του δασικού χάρτη (σε όλα τα στάδια: κατάρτιση – διόρθωση - υποβολής αντιρρήσεων - μερικής κύρωσης - εξέτασης των αντιρρήσεων - συνολικής κύρωσης) δεν λαμβάνεται υπόψη, ούτε εξετάζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς μιας έκτασης. Ο δασικός χάρτης αποτυπώνει το χαρακτήρα/μορφή των εκτάσεων και οι αντιρρήσεις, που εξετάζονται, αφορούν

αποκλειστικά στη διαφωνία για τον αποδοθέντα χαρακτηρισμό ή για θέματα τεχνικής φύσεως (π.χ. αποτύπωση οριογραμμών).

Για τις εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας και δεν έχουν ήδη αναγνωρισθεί ως ιδιωτικές με κάποιο νόμιμο τρόπο, εάν δεν υποβληθούν αντιρρήσεις ή απορριφθούν οι αντιρρήσεις από τις Επιτροπές, τότε η διεκδίκηση της κυριότητας θα λάβει χώρα, στη συνέχεια, μεταξύ του πολίτη και του Δημοσίου στη διαδικασία της κτηματογράφησης. Καθώς η Κρήτη είναι μία από τις περιοχές της Ελλάδας που δεν ισχύει το τεκμήριο κυριότητας υπέρ του Δημοσίου, το βάρος της απόδειξης της ιδιοκτησίας (με τα νόμιμα στοιχεία αποδείξεως) μοιράζεται εξίσου και επί ίσους όρους σε πολίτες και Δημόσιο. Αυτό σημαίνει ότι, ο αμετάκλητος χαρακτηρισμός μίας έκτασης ως δασικής ή χορτολιβαδικής δεν καθιστά προνομιακά το κράτος ιδιοκτήτη της έκτασης στην Κρήτη, αλλά οδηγεί και τους δύο σε τεκμηριωμένη διεκδίκηση για την κυριότητα της έκτασης, ο μεν πολίτης για να προασπίσει τα ιδιωτικά του συμφέροντα, το δε Δημόσιο για να διασφαλίσει τη συνταγματική υποχρέωση της προάσπισης του δημόσιου συμφέροντος και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Ιδιοκτησιακό δικαίωμα σε δάση και δασικές εκτάσεις μπορεί να ασκήσει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον. Οι ιδιωτικές δασικές εκτάσεις διαχειρίζονται και προστατεύονται από τους ιδιοκτήτες τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία, και σε αυτές είναι δυνατές μόνο οι επεμβάσεις που επιτρέπονται αντίστοιχα και στις δημόσιες δασικές εκτάσεις.

10. Γιατί δεν αποσύρονται οι δασικοί χάρτες ώστε να διορθωθούν και να επανα-αναρτηθούν;

Η αναμόρφωση των δασικών χαρτών προβλέπεται ως νόμιμη διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο κι αν βρίσκονται, ακόμα κι αν έχουν μερικώς ή συνολικά κυρωθεί. Ο δασικός χάρτης είναι ένα αναπτυξιακό εργαλείο χωροταξίας, που έχει σχεδιαστεί ώστε να **μπορεί να αφομοιώνει τις αλλαγές της νομοθεσίας ή δικαστικές αποφάσεις.**

Μετά την κύρωση του δασικού χάρτη δεν προβλέπεται η συνέχιση της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης αντιρρήσεων από τις Δασικές Υπηρεσίες ή τις Επιτροπές.

11. Ισχύει ότι, αν δεν υποβάλουμε όλοι αντιρρήσεις, θα εξαναγκαστεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος να αποσύρει τους δασικούς χάρτες;

Με τη λήξη του διαθέσιμου χρόνου υποβολής αντιρρήσεων, **ο δασικός χάρτης θα κυρωθεί ως έχει στις εκτάσεις που δεν έχουν υποβληθεί αντιρρήσεις.** Κατά αυτής της απόφασης μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη, προσφυγές υποβάλλονται μόνο στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ).

Σύμφωνα με το νόμο, με την ολοκλήρωση του χρονικού διαστήματος υποβολής αντιρρήσεων ξεκινάει η εξέταση τους από τις αρμόδιες Επιτροπές (ΕΠ.Ε.Α.) και δεν υπάρχει πλέον άλλη δυνατότητα ενστάσεων στο δασικό χάρτη.

12. Θα δοθεί παράταση της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων στο δασικό χάρτη; Θα υπάρξει μείωση ή και απαλείψη του ειδικού τέλους για τις αντιρρήσεις των πολιτών;

Τόσο η χρονική προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων όσο και το ύψος του ειδικού τέλους των αντιρρήσεων έχουν οριστεί με νόμο. Η τροποποίηση τους απαιτεί νομοθετική ρύθμιση.

Σε όλες τις περιφερειακές ενότητες της Κρήτης **βρισκόμαστε μόλις στην αρχή της περιόδου υποβολής αντιρρήσεων**, η οποία διαρκεί 105 ημέρες και λήγει για Ηράκλειο και Λασιθί στις 27 Μαΐου, και στις 10 Ιουνίου για Ρέθυμνο και Χανιά.

Για τους μόνιμους κατοίκους εξωτερικού, προβλέπονται επιπλέον 20 ημέρες στις παραπάνω ημερομηνίες.

Το ειδικό τέλος άσκησης αντιρρήσεων στο δασικό χάρτη εξαρτάται από το εμβαδόν της έκτασης για την οποία υποβάλλεται αντίρρηση και διαρθρώνεται ως εξής:

- έκταση έως και 100 τμ. των περιπτώσεων της παρ. 3 του άρθρου 2β του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, **δέκα (10) €**
- έκταση έως και 1.000 τμ, εκτός της ως άνω περίπτωσης, **σαράντα (40) €**
- έκταση πάνω από 1.000 έως και 5.000 τμ, **ενενήντα (90) €**
- έκταση πάνω από 5.000 έως και 10.000 τμ, **εκατόν ογδόντα (180) €**
- έκταση πάνω από 10.000 έως και 20.000 τμ, **τριακόσια πενήντα (350) €**
- έκταση πάνω από 20.000 έως και 100.000 τμ, **επτακόσια (700) €**
- έκταση πάνω από 100.000 έως και 300.000 τμ, **χίλια τετρακόσια (1400) €**
- έκταση μεγαλύτερη των 300.000 τμ, **τρεις χιλιάδες τριακόσια (3300) €.**

**ΕΝΔΙΑΦΕΡΘΕΙΤΕ, ΕΝΗΜΕΡΩΘΕΙΤΕ ΓΙΑ ΤΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ.
Η ΓΝΩΣΗ ΜΟΝΟ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΕΙ ΤΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΜΑΣ.**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΙΟ (ΒΙΒΛΙΟ)

ΔΑΣΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εισαγωγή

Η ανάρτηση των Δασικών Χαρτών (Δ.Χ.) Κρήτης προκάλεσε ευρεία συζήτηση στην τοπική κοινωνία και πραγματοποιήθηκαν πολλαπλές συσκέψεις των Αντιπεριφερειών της Περιφέρειας των Δήμων και των Φορέων (επιμελητήρια, σύλλογοι, κα). Η Επιτροπή Περιβάλλοντος πραγματοποίησε συνεδρία στις 11/3/2021 με μοναδικό θέμα την ανάρτηση των Δ.Χ.

Στην επόμενη παράγραφο δίνονται οι βασικοί ορισμοί για την κατανόηση των Δ.Χ σε συσχέτιση με τη δασική νομοθεσία, στην δεύτερη παράγραφο αναφέρονται τα κύρια στάδια κατάρτισης και έγκρισης του Δασικού χάρτη, στην Τρίτη παράγραφο τα βασικά στοιχεία των αναρτημένων Δ.Χ. Κρήτης και τέλος καταγράφονται οι απόψεις των συμμετεχόντων στη συζήτηση. Ειδικότερα, οι απόψεις διακρίνονται σε συμπεράσματα «αναγκαιότητα κύρωσης των Δ.Χ.» και σε «σκεπτικισμός - προβλήματα που δύνανται να δημιουργήσουν οι Δ.Χ. στην τοπική κοινωνία»

1. ΟΡΙΣΜΟΙ

ΔΑΣΟΣ Ή ΔΑΣΙΚΟ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ (παράγραφοι 1-5 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979)

Σε απλά κρητικά Δάσος είναι: ασπαλαθιάς, αγριάδα, τσούρλες, φαραγγούλι, χέρσα, λαγκαδιά, δασερό, χαλέπα, κλαδι, κλπ¹

Ως δάσος ή δασικό οικοσύστημα νοείται το οργανικό σύνολο άγριων φυτών με ξυλώδη κορμό πάνω στην αναγκαία επιφάνεια του εδάφους, τα οποία, μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, αποτελούν μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλοεπίδρασης

¹ Δρ. Παντελής Αρβανίτης (ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ), Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ: «Οι Δασικοί Χάρτες στην Κρήτη», παρουσίαση Επιτροπή Περιβάλλοντος 11/03/2021

τους, ιδιαίτερη βιοκοινότητα (**δασοβιοκοινότητα**) και ιδιαίτερο **φυσικό περιβάλλον (δασογενές)**



(φωτογραφίες Δρ. Παντελή Αρβανίτη)

Δασική έκταση υπάρχει όταν στο παραπάνω σύνολο η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης, είναι αραιά

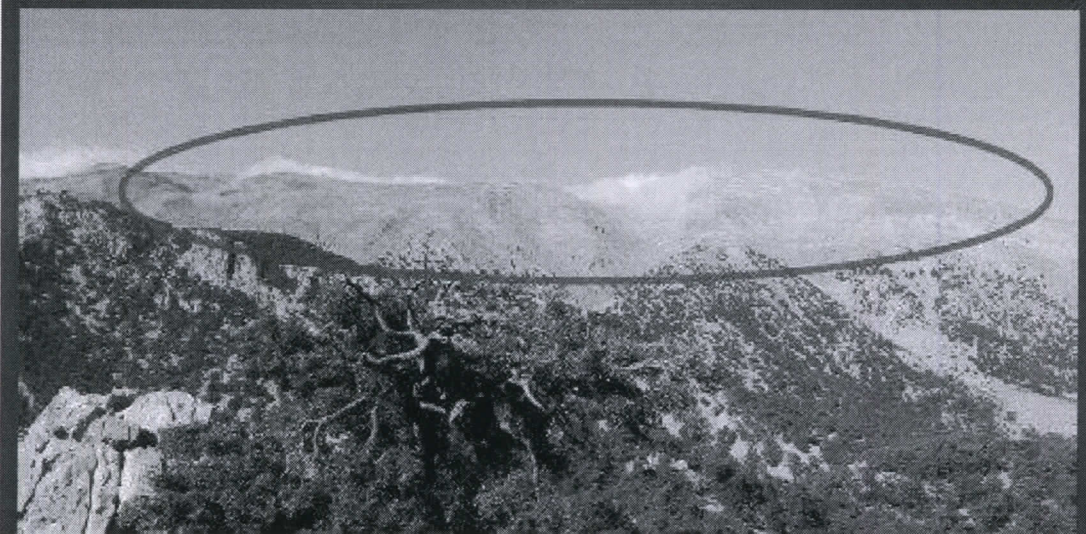


(φωτογραφίες Δρ. Παντελή Αρβανίτη)

Ως δάση και δασικές εκτάσεις νοούνται και οι οποιασδήποτε φύσεως ασκεπείς εκτάσεις (φρυγανώδεις ή χορτολιβαδικές εκτάσεις, βραχώδεις εξάρσεις και γενικά ακάλυπτοι χώροι) που περικλείονται, αντιστοίχως, από δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και οι υπεράνω

των δασών ή δασικών εκτάσεων ασκεπείς κορυφές ή αλπικές ζώνες των ορέων και οι άβατοι κλιτύες αυτών.

Ασκεπείς εκτάσεις που περικλείονται από δάση και δασικές εκτάσεις (*παράγραφος 3 του άρθρου 3)



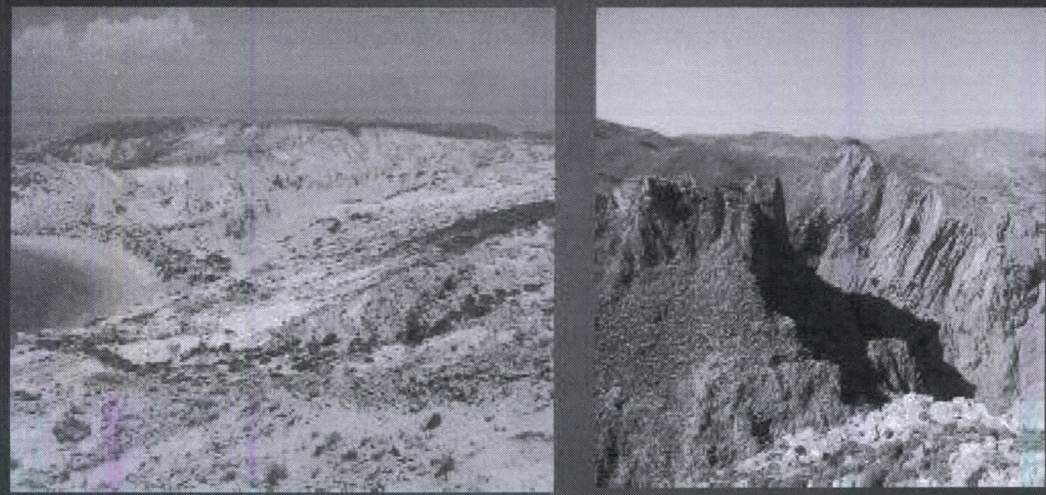
(φωτογραφίες Δρ. Παντελή Αρβανίτη)

Ως δάση και δασικές εκτάσεις νοούνται και :

Οι **χορτολιβαδικές** εκτάσεις που βρίσκονται επί ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών και συγκροτούν φυσικά οικοσυστήματα αποτελούμενα από φρυγανική, ποώδη ή άλλη αυτοφυή βλάστηση ή από δασική μεν βλάστηση που δεν συνιστά δασοβιοκοινότητα.

Οι **βραχώδεις** ή πετρώδεις εκτάσεις των ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών.

Χορτολιβαδικές - Βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις (*παράγραφος 5 α και β του άρθρου 3)



(φωτογραφίες Δρ. Παντελή Αρβανίτη)

ΔΕΝ υπάγονται οπωσδήποτε στις διατάξεις του παρόντος νόμου (ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Σε απλά ελληνικά ότι ήταν ανέκαθεν: **καλλιέργεια ή πόλη και χωριό**

ΔΕΝ υπάγονται στις διατάξεις της
Δασικής Νομοθεσίας (παράγραφος 6 του άρθρου 3)

- ▶ α) Οι ανέκαθεν γεωργικώς καλλιεργούμενες εκτάσεις
- ▶ β) Οι καλλιεργημένες το 1945 εκτάσεις με χορτολιβαδική βλάστηση σήμερα
- ▶ γ) Οι τεχνητές δασικές φυτείες
- ▶ δ) Οι αλυκές
- ▶ ε) Αμμώδεις εκτάσεις της παραλιακής ζώνης
- ▶ στ) Τα πεδινά ρέματα που δεν φέρουν δασική βλάστηση
- ▶ ζ) Εγκεκριμένα σχέδια πόλεως ή όρια οικισμών
- ▶ η) Οι ζώνες των αποστραγγιστικών δικτύων (με δασική βλάστηση)

Όλα τα παραπάνω στο δασικό χάρτη έχουν χαρακτήρα ΑΑ ή ΠΑ

2. Δασικός Χάρτης²:

«**Οι δασικές εν γένει εκτάσεις** των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α' 289), που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις αυτού, απεικονίζονται σε κατάλληλης κλίμακας αεροφωτογραφικό ή χαρτογραφικό υλικό, το οποίο, αφού συμπληρωθεί με τα φωτοερμηνευτικά στοιχεία των πρόσφατων και ιστορικών αεροφωτογραφιών, τις διοικητικές πράξεις της περίπτωσης ζ' της παραγράφου 6 και της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α' 289) ή άλλες πράξεις που οδηγούν σε νόμιμη μεταβολή του δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, καθώς και τα λοιπά διαθέσιμα στοιχεία της δασικής υπηρεσίας, **αποτελεί τον δασικό χάρτη.**». Στον δασικό χάρτη δεν απεικονίζονται τα εντός των πόλεων και των οικιστικών περιοχών πάρκα και άλση της παραγράφου 4 του άρθρου 3 του ν. 998/1979. «Άρθρο 13, Ν. 3889/10 (ΦΕΚ 182 Α/14-10-2010) : Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις.

² Ν. 3889/10 (ΦΕΚ 182 Α/14-10-2010) : Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις

Ως βάση για τον προσδιορισμό των δασικών εν γένει εκτάσεων της προηγούμενης παραγράφου λαμβάνεται η παλαιότερη (φωτοερμηνεία 1945) και η πλησιέστερη προς το χρόνο κατάρτισης του δασικού χάρτη αεροφωτογραφία (πρόσφατη 2015). (Αν η παλαιότερη αεροφωτογράφιση (1945 για την Κρήτη) δεν καλύπτει την εξεταζόμενη περιοχή ή η χρησιμοποίησή της, λόγω κλίμακας ή ποιότητας, καθίσταται απρόσφορη, χρησιμοποιείται και η αεροφωτογράφιση έτους λήψης 1960).

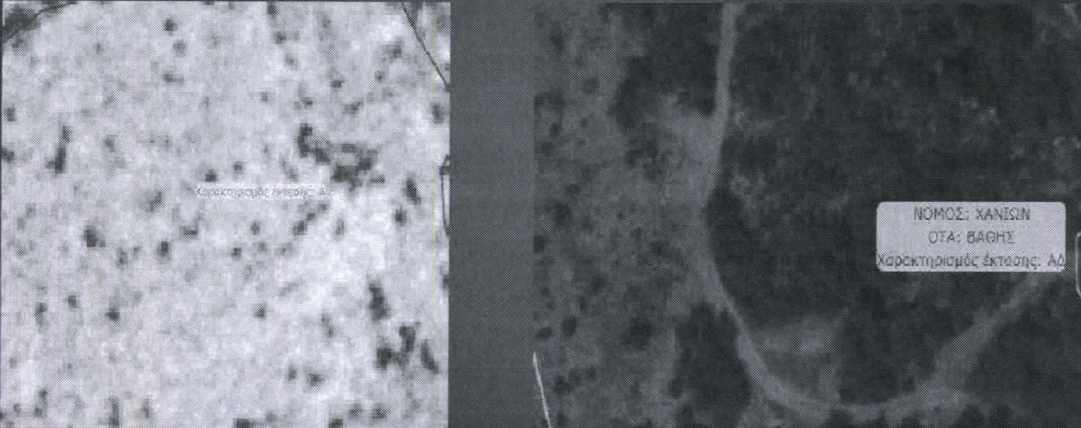
Στον προσδιορισμό υπερισχύει ο χαρακτηρισμός της δασικής έκτασης έναντι των άλλης μορφής κάλυψης έκτασης (δηλ αν μια έκταση στα δύο έτη αναφοράς χαρακτηριστεί το ένα έτος ως δασική και το άλλο άλλης μορφής τότε η έκταση αυτή απεικονίζεται (χαρακτηρίζεται) ως Δασική

Παραδείγματα:

Συμβολισμός στο Δασικό χάρτη: AΔ - Άλλης μορφής, δασικό

Φωτοερμηνεία 1945: A

Πρόσφατη Φωτοερμηνεία: Δ



Συμβολισμός στο Δασικό χάρτη: ΑΔ

Εκτάσεις άλλης μορφής που τώρα έχουν δασικό χαρακτήρα



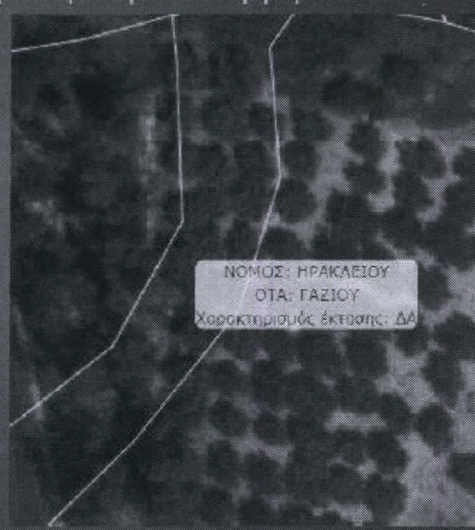
(εγκαταλελειμμένη γεωργική έκταση)

Συμβολισμός στο Δασικό χάρτη: ΔΑ

Εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που τώρα έχουν καλλιεργούνται / έχουν άλλη μορφή

Φωτοερμηνεία 1945: Δ

Πρόσφατη Φωτοερμηνεία: Α



(φωτογραφίες Δρ. Παντελή Αρβανίτη)

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ (ΚΥΡΙΑ ΣΤΑΔΙΑ)

1^ο ΣΤΑΔΙΟ: ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Αρμόδια για την κατάρτιση και όλες τις εργασίες μέχρι και την κύρωση του δασικού χάρτη είναι η **Διεύθυνση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης του οικείου νομού.**

Για την Κρήτη οι εργασίες κατάρτισης εκτελέσθηκαν από την «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.) με αναθέσεις σε ιδιωτικά γραφεία εκπόνησης δασικών μελετών. Στην περίπτωση αυτή, ο σχεδιασμός, ο προγραμματισμός και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των σχετικών συμβάσεων κατάρτισης, έως και την κύρωση εκπονείται **σε συνεργασία με τη Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος και εγκρίνεται μετά από σχετική κοινή εισήγηση των ανωτέρω, από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Στην επίβλεψη της σύμβασης συμμετείχαν ένας ή περισσότεροι δασολόγοι, υπάλληλοι του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων για κάθε Περιφερειακή Ενότητα.**

2° ΣΤΑΔΙΟ: ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Ο δασικός χάρτης αμέσως μετά την κατάρτισή του θεωρείται από την οικεία Διεύθυνση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

3° ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Ο δασικός χάρτης που έχει θεωρηθεί αρμοδίως **αναρτάται με απόφαση της οικείας Διεύθυνσης Δασών** εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κατά την παράγραφο 9 του άρθρου 13 θεώρησή του στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων της παραγράφου 11 του άρθρου 13.

4° ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Δικαίωμα Αντιρρήσεων

Κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη που αναρτήθηκε επιτρέπεται η υποβολή αντιρρήσεων μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εκατόν πέντε (105) ημερών από την ημερομηνία που ορίζεται στην πρόκληση υποβολής αντιρρήσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του νόμου. Η προθεσμία αυτή παρατείνεται για είκοσι (20) ημέρες για όσους κατοικούν μόνιμα ή διαμένουν στην αλλοδαπή. Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται επί ποινή απαραδέκτου των αντιρρήσεων ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 22.

Αντιρρήσεις, όσον αφορά στις περιληφθείσες στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη δασικές, χορτολιβαδικές και βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις, μπορούν να υποβάλουν

φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο και οι οικείοι Ο.Τ.Α. πρώτου και δευτέρου βαθμού, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του εννόμου συμφέροντος τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις ανωτέρω εκτάσεις.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στο δασικό χάρτη ορισμένη δασικού χαρακτήρα ή χορτολιβαδική ή βραχώδης ή πετρώδης έκταση μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, το Ελληνικό Δημόσιο, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δευτέρου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Για τις εκτάσεις που δεν περιλαμβάνονται στα στοιχεία που περιγράφονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 13, για τις οποίες δεν έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις και δεν περιλαμβάνονται στις εξαιρέσεις, **το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη θεωρείται οριστικό και βεβαιώνεται με απόφαση του Διευθυντή της οικείας Διεύθυνσης Δασών ότι δεν έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις.**

Κατά τη διαδικασία των αντιρρήσεων δεν εξετάζονται θέματα ιδιοκτησίας, ούτε θίγονται ιδιοκτησιακά δικαιώματα του δημοσίου ή ιδιωτών.

5° ΣΤΑΔΙΟ: ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Ο δασικός χάρτης, μετά την θεώρησή του, κυρώνεται ως προς τα τμήματά του με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εκδίδεται εντός δέκα (10) ημερών από την περιέλευσή του σε αυτόν.

Ο κυρωμένος δασικός χάρτης δημοσιεύεται αμέσως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6° ΣΤΑΔΙΟ: ΙΣΧΥΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Από την ημερομηνία δημοσίευσής του, ο κυρωμένος δασικός χάρτης καθίσταται στο σύνολό του οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

Μετά την κύρωση του δασικού χάρτη, **για τις εκτάσεις που σύμφωνα με αυτόν δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, δεν προβάλλονται δικαιώματα από το Ελληνικό Δημόσιο.**

Μετά την κύρωση του δασικού χάρτη κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, στις δασικές εν γένει εκτάσεις, που περιλαμβάνονται σε αυτόν, είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δεν συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Διεύθυνσης Δασών, με το οποίο βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης.

Το ανωτέρω πιστοποιητικό δεν εκδίδεται για περιοχές του δασικού χάρτη που δεν περιλαμβάνονται στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

7^ο ΣΤΑΔΙΟ: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΤΗΡΗΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΙΟΥ

Μετά την κύρωση του δασικού χάρτη, η οικεία Διεύθυνση Δασών προβαίνει σε κατάρτιση και τήρηση δασολογίου για τις δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του ν. 998/1979 που αποτυπώνονται σε αυτόν, κατά τα ειδικότερον προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3208/2003, όπως ισχύει.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

Οι Δασικοί Χάρτες απεικονίζουν τα όρια των εκτάσεων δασικού και μη δασικού χαρακτήρα στο χαρτογραφικό υπόβαθρο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη εμφανίζει **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ** τον χαρακτήρα των εκτάσεων (γεωργική, δασική, χορτολιβαδική, ...).

Οι δασικοί χάρτες ΔΕΝ θίγουν τα ιδιοκτησιακά συμφέροντα των πολιτών (οποιαδήποτε ιδιοκτησιακή αμφισβήτηση επιλύεται κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης, στα πλαίσια της σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου, και όχι κατά τη διαδικασία κύρωσης των δασικών χαρτών).

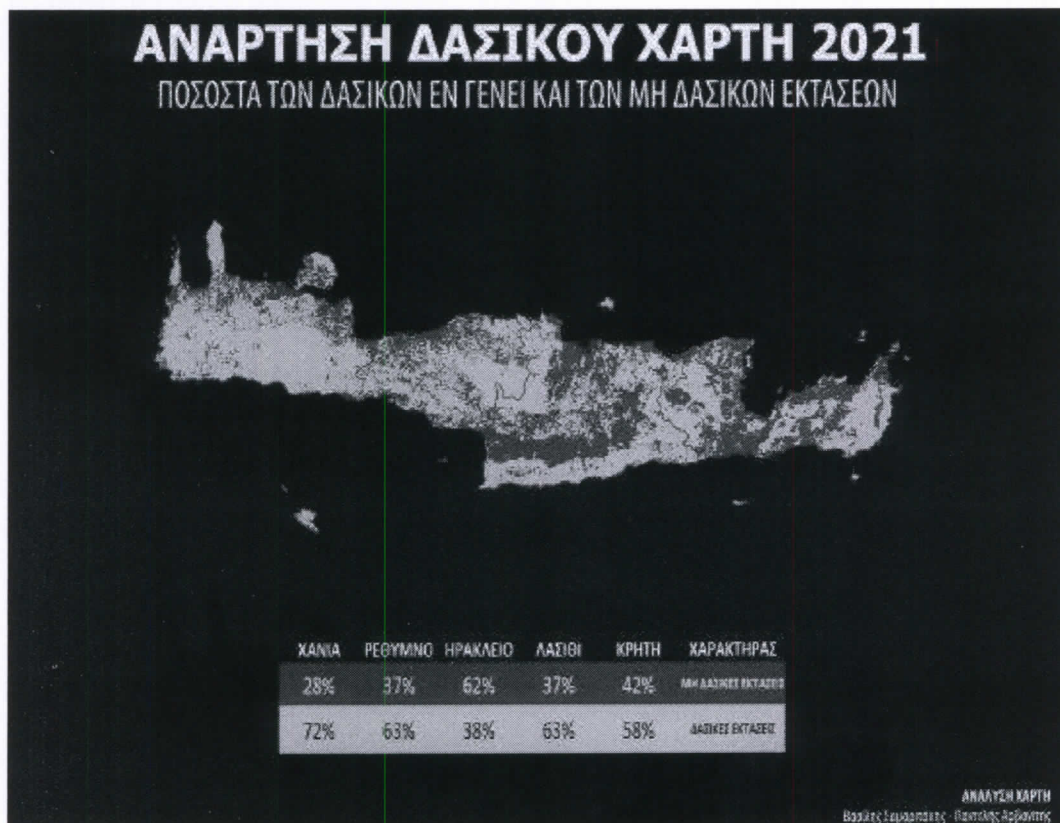
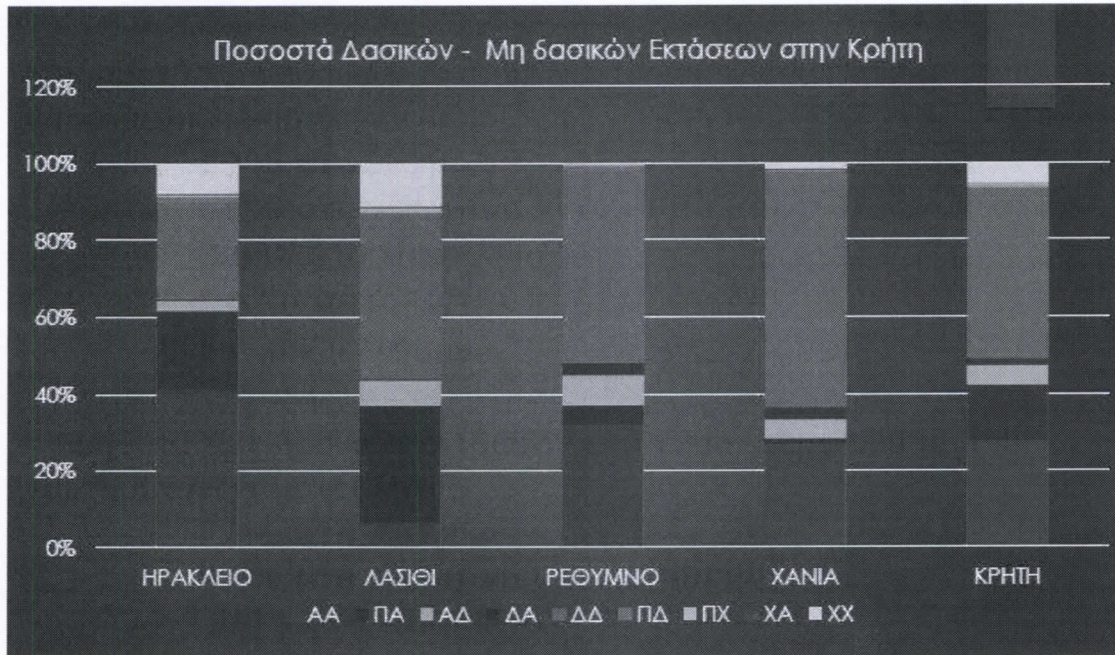
Η Ανάρτηση Δασικών Χαρτών στην Κρήτη έγινε:

✓ Ηράκλειο και Λασιθί

29-1-2021

Τα ποσοστά των δασικών εκτάσεων ανά νομό, σύμφωνα με τους αναρτημένους χάρτες, είναι:

- ✓ **72% στα Χανιά,**
- ✓ **63% στο Ρέθυμνο και Λασιθί και**
- ✓ **38% στο Ηράκλειο**
- ✓ **Για το σύνολο της Κρήτης το 58%**



(από Δρ. Παντελή Αρβανίτη)

Αντιρρήσεις

Η προθεσμία υποβολής των αντιρρήσεων:

- ✓ Για τις περιφερειακές ενότητες **Ηρακλείου και Λασιθίου** λήγει **στις 27 Μαΐου 2021**, ενώ για **τους κατοίκους εξωτερικού** στις **16 Ιουνίου 2021**.
- ✓ Για τις περιφερειακές ενότητες **Χανίων και Ρεθύμνου** λήγει στις **10 Ιουνίου 2021**, ενώ για **τους κατοίκους εξωτερικού** στις **30 Ιουνίου 2021**.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (11/3/2021)

5.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ

(προεδρείο Νικόλαος Ξυλούρης)

11:00-11:05 Καλωσόρισμα, Έναρξη: Αντιπεριφερειάρχης Νικόλαος Συριγωνάκης

11:05-11:20 Ανάρτηση Δασικών χαρτών Κρήτης, Παντελής Αρβανίτης, Δασολόγος, εκπρόσωπος Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

11:20-11:35 Δασικοί Χάρτες Εργαλείο Ισορροπής Ανάπτυξης, Αλέκος Στεφανάκης πρόεδρος ΓΕΩΤΕΕ, Γιάννης Φωτάκης, Δασολόγος, Μέλος ΔΣ ΓΕΩΤΕΕ

11:35- 13:00 Ερωτήσεις – Συζήτηση- Τοποθετήσεις

5.2. ΣΥΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

Στη συζήτηση συμμετείχαν εκτός από τα Μέλη της Επιτροπής Περιβάλλοντος, οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες (κ.κ. Ν. Συριγωνάκης, Μ. Λιονή, Ι. Γουλιδάκης και Ν. Καλογεράς), ο Δήμαρχος Αγ. Νικολάου (κ. Α. Ζερβός), ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ/ΠΚ (κ. Μ. Κριτσωτάκης) και οι Ομιλητές της συνάντησης (κ.κ. Α. Στεφανάκης, Ι. Φωτάκης, και Π. Αρβανίτης)

5.3. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

5.3.1. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

- ✓ Οι δασικοί χάρτες αποτελούν ένα αναπτυξιακό εργαλείο.
- ✓ Οι δασικοί χάρτες θα συμβάλλουν στην προστασία των οικοσυστημάτων, του περιβάλλοντος εν γένει και θα αποτελέσουν εργαλείο αειφόρου ανάπτυξης.
- ✓ Οι χάρτες αποσκοπούν να ξεχωρίσουν τις δασικές εκτάσεις, να τακτοποιήσουν τις χρήσεις γης, να υποστηρίξουν το χωροταξικό σχεδιασμό και να συμβάλουν στην προστασία του περιβάλλοντος.
- ✓ Ο δασικός χάρτης αποτελεί μείζονα μεταρρύθμιση (από το 1975) που με ξεκάθαρο και διαφανή τρόπο καθορίζει που είναι οι Δασικές εκτάσεις και τις διαχωρίζει από τις Μη Δασικές.
- ✓ Μειώνει την υποκειμενικότητα και διαχειρίζεται με όμοιο τρόπο το σύνολο των εκτάσεων.
- ✓ Απλοποιεί τις διαδικασίες, με ανοικτά δεδομένα διαθέσιμα σε όλους ελεύθερα.
- ✓ Μειώνει το κόστος για τον πολίτη στην καθημερινότητα του.
- ✓ Ο δασικός χάρτης δεν ασχολείται με το ιδιοκτησιακό, παρά με τον χαρακτήρα μιας έκτασης. Η ιδιοκτησία είναι θέμα της κτηματογράφησης.
- ✓ Η κτηνοτροφία ασκείται ελεύθερα στις δασικές εν γένει εκτάσεις (εκτός αν έχει βγει ΔΑΔ απαγόρευσης) (Άρθρο 103 του Δασικού Κώδικα: Η χρήση της βοσκή εντός των εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία ασκείται ελεύθερα).
- ✓ Ο πολίτης μπορεί εύκολα να διαπιστώσει τον χαρακτήρα μιας έκτασης.
- ✓ Ο χαρακτήρας μιας έκτασης βεβαιώνεται πλέον από τον συντάκτη του τοπογραφικού. Δεν χρειάζεται πλέον βεβαίωση Δασαρχείου, με 8 τοπογραφικά, δημοσίευση στον δήμο, έκδοση τελεσιδικίας κλπ.
- ✓ Εξασφαλίζει τις αγοραπωλησίες γης (ασφάλεια δικαίου).

- ✓ Το κράτος μπορεί να οργανώσει πλέον ορθά το τι μπορεί να κάνει και σε ποιές εκτάσεις.
- ✓ Οι ΟΤΑ Α και Β βαθμού, γνωρίζουν εκ των προτέρων πού μπορούν να χωροθετούν τα έργα τους ή τι είδους αδειοδότηση πρέπει να εξασφαλίσουν.

5.3.2. ΣΚΕΠΤΙΚΙΣΜΟΣ - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΥΝΑΝΤΑΙ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΟΥΝ ΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

- ✓ Ο αναμενόμενος σημαντικός αριθμός πρόδηλων σφαλμάτων των αναρτημένων χαρτών και η υποστελέχωση των δασικών υπηρεσιών δημιουργεί εύλογη αμφιβολία για την επαρκή ανταπόκριση και τη «δίκαιη» κύρωσή των.
- ✓ Στους αναρτημένους χάρτες δεν έχουν ενσωματωθεί διοικητικές πράξεις (απαλλοτριώσεις, αμπελουργικό, ελαιοκομικό μητρώο, αποφάσεις εκχερσώσεων κα) με αποτέλεσμα να υπάρχει αναντιστοιχία και να τους καθιστούν αναξιόπιστους στους πολίτες.
- ✓ Το έτος αναφοράς 1945 (φωτοερμηνεία) για τον προσδιορισμό των δασικών εν γένει εκτάσεων στην Κρήτη θεωρείται μη αντιπροσωπευτικό με δεδομένο την πρόσκαιρη εγκατάλειψη των καλλιεργούμενων εκτάσεων αυτής της περιόδου λόγω της γερμανικής κατοχής (οι γερμανοί στρατιώτες αποχώρησαν στις 9/7/1945 Χανιά). Προτείνεται ως έτος αναφοράς το 1960.
- ✓ Αμφισβητείται ο χαρακτηρισμός των χορτολιβαδικών εκτάσεων ως δασικές και ζητούνται νομοθετικές ρυθμίσεις.
- ✓ Ο χρόνος υποβολής των αντιρρήσεων για τη διόρθωση των σφαλμάτων (105 ημέρες) κρίνεται μικρός και προτείνεται η παράταση της προθεσμίας.
- ✓ Τονίσθηκε η αναγκαιότητα άμεσης σύστασης και λειτουργίας των Επιτροπών Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.). Επίσης, προτάθηκε στις επιτροπές αυτές να συμμετάσχει και γεωπόνος.
- ✓ Η θεσμοθέτηση β/βαθμού επιτροπής εξέτασης των αντιρρήσεων σε περιπτώσεις αμφισβήτησης των πορισμάτων των α/βαθμιων Επιτροπών εξέτασης αντιρρήσεων.
- ✓ Η αποσαφήνιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του δημοσίου στην Κρήτη, που ως γνωστό δεν υπάρχει το τεκμήριο ιδιοκτησίας του Ελληνικού δημοσίου επί δασικών εκτάσεων.

Εύλογα προκύπτει το ερώτημα αν θα υπάρξει μέσω άσκησης ενδίκων βοηθημάτων διεκδίκησης της ιδιοκτησίας των δασικών εκτάσεων εκ μέρους του δημοσίου μετά την κύρωση των δασικών χαρτών.

- ✓ Ανοικτό ζήτημα είναι αν η κύρωση των δασικών χαρτών θα επηρεάσει το καθεστώς των επιδοτήσεων ΟΠΕΚΕΠΕ. Προτείνεται να αποσαφηνισθεί με νομική κατοχύρωση ότι δεν αλλάζει το καθεστώς.
- ✓ Συζητήθηκε - προτάθηκε η «διακοπή» ανάρτησης των δασικών χαρτών και αφού διορθωθούν συμπεριλαμβάνοντας τις παραπάνω αναφερόμενες παρατηρήσεις να αναρτηθούν εκ νέου για την κύρωσή τους.

Ηράκλειο, 13/3/2021

Για την επιτροπή Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κρήτης

Νικόλαος Ξυλούρης

Αντιπρόεδρος Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Περιβάλλοντος.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
MARINOS KRITSOTAKIS
Ημερομηνία: 2021.03.16
12:31:26 EET
Αιτία: ΣΧΕΔΙΟ